



# COMUNE DI RACCUJA

*CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA*

PIAZZA 2 GIUGNO, N. 1 – 98067 RACCUJA (ME) TEL. 0941-660376 FAX 0941 663507 [www.comune.raccuja.me.it](http://www.comune.raccuja.me.it)

*e-mail* [area.amministrativa@comune.raccuja.me.it](mailto:area.amministrativa@comune.raccuja.me.it) PEC: [comuneraccuja@pec.it](mailto:comuneraccuja@pec.it)

Area Tecnica – Area Amministrativa

## BANDO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE PREVISTE DAL "FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI" PER L'ANNUALITÀ 2022 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEI COMUNI DELLE AREE INTERNE, A TITOLO DI CONCORSO PER LE SPESE DI ACQUISTO E DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL BENEFICIARIO NEL LIMITE DI 5.000,00 EURO A BENEFICIARIO.

### PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato il 14 dicembre 2021 in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che riparte il 'Fondo di sostegno ai comuni marginali' per gli anni 2021-2023;
- detto Fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- il fondo mobilità complessivamente 180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente; -
- il Comune di Raccuja rientra tra i comuni marginali ed ha ricevuto una assegnazione finanziaria per il triennio 2021-2023 pari a complessivi 179.342,66 euro;
- l'assegnazione relativa all'annualità 2022 è pari a 59.780,88 euro;

### CONSIDERATO CHE:

- le risorse possono essere utilizzate per le seguenti categorie di interventi:
  - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

- b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;
- c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

#### **PRESO ATTO CHE:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2024 è stato reso indirizzo ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa ai fini di procedere all'assegnazione delle risorse previste dal fondo di sostegno ai comuni marginali per l'annualità 2022 ammontanti a euro 59.780,88 ed è stato stabilito di destinare la superiore somma come segue:

- a) € 34.780,88, per "concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e siano regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese";
- b) € 25.000,00 per "concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario".

#### **ATTESO CHE:**

- l'erogazione delle risorse ai comuni per le annualità successive è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del comune, in assenza del quale i contributi non sono assegnati;
- l'amministrazione comunale al fine di pianificare al meglio l'uso delle risorse assegnate ha ritenuto di procedere all'emanazione di n.3 bandi pubblici per gli interventi precedenti finalizzati all'assegnazione delle risorse afferenti all'annualità 2022, pari ad 59.780,88 euro;

#### **ART. 1 SOGGETTI BENEFICIARI**

I beneficiari del presente bando sono coloro i quali, persone fisiche, trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Raccuja, come concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione. Si precisa che, nel caso di trasferimento di un intero nucleo familiare il contributo potrà essere concesso solo una volta per singolo immobile.

#### **ART. 2 REQUISITI**

Sono ammessi a presentare domanda e fruire del presente contributo i nuclei familiari che, entro il 31.08.2024, trasferiscono la residenza di almeno un componente del nucleo originario nel Comune di Raccuja e la mantengono per almeno cinque anni unitamente alla dimora abituale, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite.

I componenti del nucleo familiare originario, al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, di uno Stato dell'Unione europea o stranieri con regolare permesso di soggiorno. Al beneficio possono accedere anche gli apolidi e i cittadini stranieri aventi lo status di rifugiato politico o lo status di protezione sussidiaria (articolo 27 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 );
2. residenza in Italia da almeno cinque anni consecutivi.

3. non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

4. non aver subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Raccuja per fatti addebitabili al concessionario stesso;

4. non aver debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del Bando.

L'incentivo è riconosciuto, altresì, ai nuclei familiari i cui componenti sono cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia.

### **ART. 3 INIZIATIVE AMMISSIBILI**

Il contributo, pertanto, sarà erogato a titolo di concorso spese per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale alle condizioni di seguito indicate.

- nel caso di acquisto, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite:

- 1) acquisto dell'immobile o titolare di uno dei predetti diritti reali di godimento risultante da atto notarile ove sarà ovviamente indicato il corrispettivo corrisposto al titolare del diritto reale;
- 2) trasferimento della residenza nel predetto immobile entro e non oltre il 31.08.2024;
- 3) permanenza della residenza e della dimora abituale nel predetto immobile per non meno di cinque anni;

- nel caso di ristrutturazione, pena la decadenza dal contributo e la restituzione delle somme percepite:

- 1) ristrutturazione di un proprio immobile o di un immobile già acquistato prima della pubblicazione del presente bando o di un immobile sul quale si vanta sempre prima della pubblicazione del presente avviso uno dei predetti diritti reali di godimento risultante da atto notarile;
- 2) trasferimento della residenza nel predetto immobile entro e non oltre il 31.08.2024;
- 3) permanenza della residenza e della dimora abituale nel predetto immobile per non meno di cinque anni;

In entrambe le ipotesi l'immobile dovrà risultare come abitazione principale.

Le predette condizioni di cui ai nn. 1) e 2) dovranno essere sussistenti entro e non oltre la data del 31.08.2024. La residenza e dimora abituale nell'immobile di cui ai nn. 3) dovrà permanere per non meno di cinque anni.

### **ART. 4 RISORSE MOBILITATE PER CATEGORIA DI INTERVENTO**

Le risorse riferite all'annualità 2022 assegnate per la finalità di cui alla lettera c), comma 2, art. 2 del richiamato Dpcm (concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario) oggetto del presente bando ammontano ad euro 25.000,00, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 dell'11/01/2024.

## **ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente, Bando Pubblico e il Modello Domanda – Allegato A, per la presentazione della domanda di finanziamento è pubblicato sul sito del Comune di Raccuja, al link [www.comune.raccuja.me.it](http://www.comune.raccuja.me.it);

Domande di finanziamento, pena l'esclusione, devono essere complete di:

- Modello Domanda – Allegato A (debitamente compilate e firmate)
- Documento di Riconoscimento valido; • Documentazione attestante l'acquisto di un immobile residenziale da destinare ad abitazione nel comune di Raccuja successivo alla data di pubblicazione del presente bando;
- Relazione Tecnica a firma di un Tecnico abilitato all'esercizio della professione (Ingegnere, Architetto, Geometra, ecc.) ed iscritto al relativo ordine professionale con descrizione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile acquistato successivi alla data di pubblicazione del presente bando;
- Documentazione attestante le spese effettuate per la ristrutturazione di cui sopra dalla quali si evincano i dati completi, incluso codice fiscale, dell'acquirente dei beni il quale deve corrispondere con il soggetto richiedente il contributo. Non verrà considerata sufficiente documentazione i cui dati non corrispondano al soggetto richiedente il contributo;
- Dichiarazione che il soggetto trasferirà la propria residenza entro il 31 agosto 2024;

Gli interessati dovranno far pervenire la Domanda in carta semplice, secondo il Modello Domanda Allegato A, inderogabilmente a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 31.05.2024 o mediante pec: [comuneraccuja@pec.it](mailto:comuneraccuja@pec.it), o in busta chiusa tramite consegna al protocollo comunale sito in piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 Raccuja (Me);

Le domande devono essere sottoscritte dalla persona fisica con allegata copia di un documento di riconoscimento.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- predisposte su modello difforme dal Modello Domanda - Allegato A al presente Bando;
- presentate con modalità diverse da quanto previsto dal presente Articolo;
- predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Bando Pubblico (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);

Il Comune di Raccuja non si assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE DOMANDE**

Le domande pervenute saranno istruite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in ordine cronologico di arrivo (data e numero di protocollo) e, valutata l'ammissibilità in relazione ai requisiti richiesti, si procederà alla redazione all'elenco delle proposte ammissibili nel rispetto dei criteri di valutazione successivamente elencati. In caso di richieste ammesse in numero superiore rispetto al budget disponibile si ridurrà proporzionalmente l'ammontare del contributo riconosciuto a ciascuna domanda ammessa.

I contributi saranno assegnati nel rispetto DPCM del 30 settembre 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 296 del 14.12.2021 di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi ai comuni delle aree interne, a valere sul Fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e

commerciali per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 che, secondo le f.a.q. ministeriali sono da riferirsi al triennio 2021-2023 la somma di € 179.342,66.

Nel corso della fase istruttoria, si procederà alla verifica della regolarità formale della Domanda e la sussistenza dei requisiti oggettivi di ammissione di cui ai precedenti articoli ed alla verifica delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti Competenti;

Ove possibile, in forma scritta o elettronica, l'Ufficio richiederà chiarimenti e/o integrazioni tempestive;

Il procedimento istruttorio delle domande di contributo si concluderà 30 giorni dopo il termine di presentazione delle domande;

L'elenco come sopra formato sarà pubblicato nelle apposite sezioni del sito istituzionale del Comune di Raccuja secondo le norme vigenti e quanto previsto in materia di privacy;

In seguito alla verifica della documentazione presentata verrà disposta l'erogazione del contributo nei tempi tecnici strettamente necessari; L'importo come sopra determinato sarà liquidato a mezzo bonifico disposto esclusivamente sui conti correnti bancari o postali accesi presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, indicati nell'apposita sezione dell'allegato Modello A. Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse dal bonifico bancario; A ciascun intervento sarà assegnato un "codice unico di progetto" (CUP) che sarà comunicato dal Comune.

#### **ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando;

I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Raccuja - e-mail: [area.amministrativa@comune.raccuja.me.it](mailto:area.amministrativa@comune.raccuja.me.it) PEC: [comuneraccuja@pec.it](mailto:comuneraccuja@pec.it). Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento. Modalità di trattamento e conservazione - Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale in rispetto dell'art 32 RGDP e delle misure minime di sicurezza per le pp.aa. Circolare n. 2 2017.

#### **ART. 8 CONTROLLI**

Il Comune, anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti, potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato.

In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno al recupero del beneficio indebitamente percepito ed all'applicazione delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché all'attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, per dichiarazione mendaci.

L'interessato può richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

#### **ART. 9 OBBLIGHI A CARICO DEL BENEFICIARIO**

Il Beneficiario del finanziamento è tenuto a:

- presentare la documentazione completa, nei tempi e modi stabiliti;
- comunicare tempestivamente l'intenzione di rinunciare al contributo;
- trasferire la residenza e la dimora abituale nel Comune di Raccuja entro il 31 agosto 2024;

#### **ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Rita Barone – Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Raccuja.

Qualsiasi informazione relativa al bando ed agli adempimenti ad esso connessi può essere richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: [comuneraccuja@pec.it](mailto:comuneraccuja@pec.it)

#### **ART. 11 REVOCHE**

Nel caso in cui il Beneficiario non si renda disponibile ai controlli in loco, o non produca i documenti richiesti nel termine di 15 giorni dalla ricezione della comunicazione relativa alla notifica di sopralluogo, si procederà alla revoca d'ufficio del contributo;

Nel caso in cui a seguito dei controlli, si verifichi che il contributo è stato erogato al beneficiario in assenza dei requisiti necessari o in presenza di false dichiarazioni, il Comune procede alla revoca totale delle agevolazioni;

Nel caso in cui le somme sono utilizzate per altri usi in difformità del Progetto presentato il contributo erogato verrà revocato e recuperate le somme;

Qualora la revoca del contributo intervenga dopo la liquidazione dello stesso, si provvederà al recupero delle somme eventualmente già erogate, alle quali sarà applicato il tasso d'interesse legale, con riferimento al tasso vigente nel giorno di assunzione al protocollo comunale dell'atto di richiesta di restituzione dell'aiuto erogato. a) Fanno parte integrante dell'avviso i seguenti allegati: - allegato "A": istanza di finanziamento;

Raccuja, li 30/01/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Giovanni Mastriani

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AMMINISTRATIVA/RUP

F.to Dott.ssa Maria Rita Barone