



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

N. 65 DEL 24/11/2023

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione per consiglio comunale avente ad oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali per l'anno 2024”*

Ricevuta, in data 22/11/2023, proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto *“Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali per l'anno 2024”*.

Premesso che l'art. 17, comma 12, della LR. 4/2003, riconduce in capo ai Comuni della Regione Sicilia, l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Premesso che ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, "i Comuni ogni cinque anni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n.537 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7, comma 5, della L.R. 16/2016, che recepisce in Sicilia, con modifiche, l'art.16 del D.P.R. 380/2001, prevedendo che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base a delle tabelle parametriche definite dall'Assessore al Territorio ed Ambiente in funzione delle caratteristiche territoriali, demografiche, geografiche dei Comuni nonché in base alle varie destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici, e nel rispetto di criteri che tendono ad incentivare le aree già edificate con interventi di ristrutturazione;

VISTO il comma 7 del citato art. 7 che prevede che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessorato Regionale per Territorio ed Ambiente, fino alla definizione delle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione di Consiglio Comunale secondo i parametri sopracitati previsti al comma 5;

ATTESO che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente relativi alla definizione delle tabelle parametriche di cui al comma 5 dell'art. 7 della L.R. 16/2016.pertanto necessario procedere alla determinazione degli oneri di urbanizzazione in via provvisoria, ai sensi dell'art. 7.comma 7, della L.R. 16/2016:

Considerato che, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con Circolare6/DRU del 30/12/2015, ha richiamato i Comuni sui contenuti delle norme, circolari, decreti che hanno regolamentato l'argomento, chiarendo che la percentuale d'incremento fornita annualmente dall'ISTAT trova applicazione solo per la determinazione del costo di costruzione, mentre per il calcolo degli oneri di urbanizzazione necessita annualmente una attenta analisi dei prezzi aggiornati ai costi correnti tenendo conto delle disposizioni della Circolare n. 6/1993;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10/11/2022 con la quale è stato approvato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini degli artt. 3 e 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e L.R. 71/78 e degli oneri concessori per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27/12/1978, n. 71. Anno 2023;

VISTO che l'Area Tecnica, con relazioni del 20/11/2023, ha calcolato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri concessori per gli insediamenti artigianali per l'anno 2024, secondo le variazioni dell'indice ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale;



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

Considerato che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati, a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della determinazione ed approvazione, per cui la loro applicazione avrà decorrenza il 01/01/2024:

Preso atto che la delibera proposta intende adeguare il contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e sugli oneri concessori per gli insediamenti artigianali, secondo calcoli operati espressi nelle relazioni a firma dell'Area Tecnica come di seguito riportate:

- a) ZONE A - B- C-COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI
 - a. € 33,20 (20,00%) € 6,64
- b) ZONE A - B- INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE CONSERVATIVA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO
 - a. € 16,60 (20,00%) € 3,32
- c) INSEDIAMENTO ARTIGIANALE PER LOTTO DI MQ. 1000,00
 - a. € 33.843,00 (15%) € 5.076,00
- d) PER LOTTI INFERIORI O SUPERIORI PER OGNI MQ
 - a. € 5.076,00/1.00 € 5,07

Visto il parere Favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area in data 20/11/2023 Ing. Mastriani Giovanni ;

Visto il parere Favorevole di regolarità contabile e attestazione finanziaria espresso dal responsabile dell'area in data 20/11/2023 Dott. Miletì Antonio ;

Visto L'Ord. Amm. EE.LL vigente in Sicilia;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 recepito con la L.R. 16 del 10/08/2016;

Vista la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Vista la L.R. 7/9/98, n. 23;

Vista la LR. 23/12/2000, n. 30;

Visto lo Statuto Comunale;

EPRIME

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali per l'anno 2024"
Lì 24/11/2023

Il Revisore Unico

Dott.ssa Rossella Bellucca