



## Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

### Verbale del Revisore Unico

n. 64 DEL 23/11/2023

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione per consiglio comunale avente ad oggetto: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024.

**Ricevuta**, in data 22/11/2023, proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024" unitamente alla relazione.

**Premesso** che l'art. 17, comma 12, della LR. 4/2003, riconduce in capo ai Comuni della Regione Sicilia, l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri dal 1° gennaio dell'anno successivo;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 10/11/2022 con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

**Visto** il comma 12 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, il quale prevede che con Decreto dell' Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente è determinato annualmente il costo di costruzione per gli edifici. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R.16/2016 e fino all'emanazione del Decreto, il costo di costruzione è annualmente adeguato secondo le variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Atteso** che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente relativi alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12, e pertanto è necessario procedere ad adeguare il costo di costruzione, secondo gli indici ISTAT;

**Visto** che la variazione percentuale dei costi accertati ISTAT da Agosto 2022 a Settembre 2023 risulta in aumento del 6,20 % come da allegata relazione dell'Area Tecnica datata 20/11/2023;

**Vista** la relazione dalla quale emerge che l'importo da applicare ai fini del costo di costruzione per l'anno 2024 è di €. 263,31;

**Atteso** che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati, a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della determinazione ed approvazione, per cui la loro applicazione avrà decorrenza il 01/01/2024;

**Visto** il parere Favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area in data 20/11/2023 Ing. Mastriani Giovanni ;

**Visto** il parere Favorevole di regolarità contabile e attestazione finanziaria espresso dal responsabile dell'area in data 20/11/2023 Dott. Mileti Antonio ;

**Visto** L'Ord. Amm. EE.LL vigente in Sicilia;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** il D.P.R. 380 del 06.06.2001 recepito con la L.R. 16 del 10/08/2016;

**Vista** la L.R. 11/12/1991, n. 48;

**Vista** la L.R. 7/9/98, n. 23;

**Vista** la LR. 23/12/2000, n. 30;

**Visto** lo Statuto Comunale;

#### EPRIME

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024"  
Lì 23/11/2023

Il Revisore Unico

Dott.ssa Rossella Belluccia