



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

N.54 DEL 15/05/2023

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: **“Conferma Aliquote IMU per l'Anno 2023”**

Premesso che In data 11 Maggio 2023 riceveva richiesta di parere su proposta di Consiglio Comunale per l'argomentazione in oggetto;

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **“Conferma Aliquote IMU per l'Anno 2023”**;

Tenuto Conto

- delle disposizioni contenute nell'art.1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n.160, (Legge di Bilancio 2020) con le quali è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- che i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- che ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
- che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- che l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Considerato

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30.10.2020 sono state approvate le relative aliquote per l'anno 2020, confermate per l'anno 2021 e 2022 come segue:



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

Fattispecie Immobili	Aliquote
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3,00 per mille con detrazione di 200,00 €
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Immobili Merce - esenti dal 2022	2,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati comprese le aree edificabili	8,60 per mille
Immobili gruppo categoria "D1" con esclusione degli opifici a carattere alimentare ed agroalimentare	10,60 per mille
Terreni Agricoli	0,00 per mille

- che l'Ente con la suddetta proposta intende confermare le aliquote anche per l'anno 2023;
- Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal responsabile del servizio finanziario espressi ai sensi dell'art 49, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000;
- Visto** il d.Lgs. n. 267/2000;
- Visto** lo Statuto Comunale;
- Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Esprime

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta al Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Conferma Aliquote IMU per l'Anno 2023"**

Lì 15/05/2023

Il Revisore Unico
Dott.ssa Rossella Belluccia