



## Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

### Verbale del Revisore Unico N. 35 DEL 09/11/2022

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione per consiglio comunale avente ad oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini degli artt. 3 e 5 della legge 28/01/1977, n° 10 e L.R. 71/78. determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 45 della l.r. 27/12/1978, n. 71. anno 2023.

**Ricevuta**, in data 09/11/2022, proposta di deliberazione del Consiglio Comunale Area Tecnica avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini degli artt. 3 e 5 della legge 28/01/1977, n° 10 e L.R. 71/78. determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 45 della l.r. 27/12/1978, n. 71. anno 2023".

**Visto** l'art.16 del D.P.R. n.380 del 2001, come recepito con modifiche dell'art.7 della L.R. n.16/2016 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire

**Considerato** che il comma 5 dell'art.7 della L.R. 16/2016 prevede che : "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessorato Regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni;

**Considerato** che, ad oggi, non sono state definite le tabelle parametriche da parte dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente di cui al comma 5 e non è stato emanato il Decreto previsto dal comma 12 dell'art.7 della L.R. 16/2016 e che in mancanza di emanazione del decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/10/2021 ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini degli artt. 3 e 5 della L. 10/77 e L.R. 71/78. Determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 45 della L.R. 71/78. Anno 2022" sono stati adeguati gli oneri di cui in oggetto per l'anno 2022;

**Visto** il D.A. del 31/05/1977 con cui sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (art. 5 Legge 28/01/1977, n. 10);



## Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

### Verbale del Revisore Unico

**Vista** la L.R. 71/78 ed il Decreto dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente del 10/03/1980 con il quale sono state approvate le tabelle parametriche per gli insediamenti artigianali;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 24/10/2022 avente per oggetto "Calcolo importo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini degli artt. 3 e 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e L.R. 71/78. Anno 2023" secondo la tabella parametrica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale per lo sviluppo economico n. 90 del 31/05/1977;

**Visto** il calcolo degli oneri concessori per gli insediamenti artigianali redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale datato 24/10/2022 ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27/12/1978, n. 71 e tabelle parametriche approvato con Decreto Assessoriale del Territorio del 10/03/1980;

**Accertato che** le relazioni ed i calcoli prodotti dall'Ufficio Tecnico Comunale sopradetti sono redatti in conformità delle vigenti disposizioni di legge Statali e Regionali;

**Preso atto che** i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati, a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della determinazione ed approvazione, per cui la loro applicazione avrà decorrenza il 01/01/2023;

**Visto che** il Consiglio Comunale deve determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dall'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71, in misura non inferiore al 20 % giusto art. 13 della L.R. 18/04/1981, n. 70;

**Visto che** il calcolo degli oneri concessori per gli insediamenti artigianali è stato effettuato per lotti di terreno a mq. 1.000,00 e che l'aliquota minima è fissata nella misura del 15 % dall'art. 41 della L.R. 71/78;

**Visto che** la proposta prevede di applicare, per l'anno 2022, i seguenti parametri di incidenza:

-Oneri di urbanizzazione per le zone A – B – C per la costruzione di nuovi edifici	20,00 %
-Oneri per interventi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento	20,00 %
-Oneri di urbanizzazione per gli insediamenti artigianali	18,37 %



## Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

### Verbale del Revisore Unico

Visto il parere Favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area in data 24/10/2022;

Visto il parere Favorevole di regolarità contabile e attestazione finanziaria espresso dal responsabile dell'area in data 24/10/2022;

Visto l'art.239 del D.lgs n.267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente :

### EPRIME

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione "Adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini degli artt. 3 e 5 della legge 28/01/1977, n° 10 e L.R. 71/78. determinazione oneri concessori per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 45 della l.r. 27/12/1978, n. 71. anno 2023"

Lì 09/11/2022

Il Revisore Unico

*Dott.ssa Rossella Bellucci*