



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico N. 34 DEL 09/11/2022

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione per consiglio comunale avente ad oggetto: Adeguamento costo di costruzione ai fini del pagamento del contributo di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10 per l'anno 2023.

Ricevuta, in data 09/11/2022, proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale da Area Tecnica avente ad oggetto "Adeguamento costo di costruzione ai fini del pagamento del contributo di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10 per l'anno 2023" unitamente alla relazione.

Visto l'art.16 del D.P.R. n.380 del 2001, come recepito con modifiche dell'art.7 della L.R. n.16/2016 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire

Considerato che il comma 5 dell'art.7 della L.R. 16/2016 prevede che : "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessorato Regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni;

Considerato che, ad oggi, non sono state definite le tabelle parametriche da parte dell'Assessore Regionale Territorio ed Ambiente di cui al comma 5 e non è stato emanato il Decreto previsto dal comma 12 dell'art.7 della L.R. 16/2016 e che in mancanza di emanazione del decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/10/2021 avente ad oggetto " Adeguamento costo di costruzione ai fini del pagamento del contributo di cui all'art. 6 della Legge 28.01.1977, n. 10 per l'anno 2022" nella quale si evince che sono stati adeguati gli oneri di cui in oggetto per un importo di € 220,98 per l'anno 2022;

Visto che la variazione percentuale dei costi accertati ISTAT da Luglio 2021 a Luglio 2022 risulta in aumento del 12,20 % come da allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto che dalla relazione emerge che l'importo da applicare ai fini del costo di costruzione per l'anno 2023 è di € 247,94;



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

Considerato che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati, a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della determinazione ed approvazione, per cui la loro applicazione avrà decorrenza il 01/01/2023;

Visto il parere Favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area in data 24/10/2022;

Visto il parere Favorevole di regolarità contabile e attestazione finanziaria espresso dal responsabile dell'area in data 24/10/2022;

Visto l'art.239 del D.lgs n.267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente :

EPRIME

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione "Adeguamento costo di costruzione ai fini del pagamento del contributo di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10 per l'anno 2023"

Lì 09/11/2022

Il Revisore Unico

Dot.ssa Rossella Bellucci