



COMUNE DI RACCUJA
Città Metropolitana di MESSINA

AREA TECNICA

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Email: comuneraccuja@virgilio.it

PEC: comuneraccuja@pec.it

Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

2° VERBALE DI GARA TELEMATICA sulla piattaforma ASMECOMM	
AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE RETE IDRICA INTERNA VETUSTA"	
Procedura: NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2,LETT.C-BIS) DEL DLGS 50/2016 INTEGRATO DALLA DISCIPLINA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART.1 DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E DAL D.L. 77/2021.	
Criterio: MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95 DELLO STESSO D.LGS.50/2016.	
Modalità di espletamento gara: interamente telematica (Centrale di Committenza ASMECOMM)	
AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE RETE IDRICA INTERNA VETUSTA"	
Importo lavoria b.a.	€. 676.225,23
Importo non soggetto a r.a.	€. 39.272,11
CUP: F72G17000000009	CIG: 951838649C

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Tre** del mese di **Gennaio**, alle ore 11,00 nei locali della sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Raccuja sito in piazza 2 Giugno, n. 2, in seduta pubblica, il sottoscritto Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Raccuja, RUP dei lavori in oggetto e referente ASMEL, coadiuvato dalla Sig.ra Silvana Pintaudi - dipendente dell'Area Amministrativa del Comune di Raccuja - segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara di cui all'oggetto.

Preliminarmente i sottoscritti Responsabile Area Tecnica/RUP/Referente Asmel e Segretario verbalizzante, dichiarano di non avere conflitti di interesse e/o incompatibilità rispetto alla procedura di gara in oggetto.

PREMESSO

CHE con Deliberazione di G.M. n. 71 del 30/06/2020 e successiva n. 69 del 03/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *RISTRUTTURAZIONE RETE IDRICA INTERNA VETUSTA*, redatto dall'Ing. Antonino Conti Nibali, dell'importo complessivo di €. 999.144,00;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 60 del 27/05/2022 è stato riapprovato il suddetto progetto esecutivo, dell'importo complessivo di €. 999.144,00 di cui €. 712.405,99 per lavori ed €. 286.738,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 117 del 09/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *RISTRUTTURAZIONE RETE IDRICA INTERNA VETUSTA*, aggiornato con il Prezziario Unico Regionale LL.PP. Sicilia anno 2022 ai sensi del c.2 art.26 del D.L. n.50 del 17/05/2022, dell'importo complessivo di €. 999.144,00 di cui €. 715.497,34 per lavori ed €. 283.656,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con D.D.G. n. 1145 del 22/04/2022 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative registrato al Ragioneria Centrale in data 23/05/2022 e notificato a questo Comune al prot. n. 3270 del 31/05/2022, è stato finanziato l'intervento in argomento ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 95 del 07/03/2018, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state assunte dall'Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 29/04/2022 è stato assunto il relativo impegno di spesa;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 106 del 10/07/2018 questo Ente ha aderito all'ASMEL - "Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali" e con successiva Deliberazione di C.C. n. 33 del 04/09/2018 è stato approvato lo Statuto di ASMEL Consortile s.c. a r.l., ed il Regolamento delle attività di indirizzo e controllo sulla società ASMEL CONSORTILE s.c.a r.l.;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 614 del 29/11/2022, il servizio di direzione lavori, misura e contabilità, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione veniva affidato, a seguito di procedura telematica, al **Geom. Augusto Salvatore** (GST SVT 58H30 F158J) con studio in Via Giovanni XXIII°, 33 - 98067 RACCUJA (ME) - iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2727 - pec: salvatore.augusto@geopec.it, che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari al 51,21% sull'importo a base d'asta di €. 41.017,61 e quindi per l'importo netto contrattuale di €. **20.012,49** oltre oneri fiscali e previdenziali;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 617 del 29/11/2022, si disponeva di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del Dlgs 50/2016 integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 e D.L. N. 77/2021 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 dello stesso D.Lgs. 50/2016, stabilendo che si procederà all'individuazione dell'offerta anomala comma 2 o 2-bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016, come introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u) della legge n. 55/2019, invitando, un numero pari almeno a dieci (10), saranno selezionati dall'elenco degli operatori economici sulla piattaforma Asmecom in possesso della categoria SOA - OG6 e OG3 - come individuata nel capitolato speciale d'appalto allegato alla progettazione;

CHE in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera di invito prot. n. 7153 del 29/11/2022, veniva



indetta la procedura di gara invitando i seguenti n. 10 operatori economici a mezzo della piattaforma telematica messa a disposizione da ASMECOMM: CUP: F72G17000000009 - CIG: 951838649C;

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	COMUNE/PROVINCIA
1	ASTONE COSTRUZIONI S.R.L.	02839130834	Contrada Vasile, n. 2 - 98060 UCRIA (Me)
2	CARDACI COSTRUZIONI S.R.L.	02504490836	Via Vittorio Veneto, n. 65 - 98069 SINAGRA (Me)
3	CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.	02611980836	Contrada Fosso Gelso, sn. - 98061 BROLO (Me)
4	CIPAR S.R.L.	03365580830	Via Trazzera Marina, n. 573 - 98071 CAPO D'ORLANDO (Me)
5	COSMAK S.R.L.	03099860839	Via Toscana, n. 13 - 98068 SAN PIERO PATTI (Me)
6	FAREDIL S.R.L.	03644210837	Via San Marco, n. 10 - 98062 FICARRA (Me)
7	FOX S.R.L.	03267800831	Contrada Torretta, sn - 98063 GIOIOSA MAREA (Me)
8	IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO	01713260832	Via Trento, n. 278 - 98061 BROLO (Me)
9	NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.	01895170833	Via Torrente Forno, n. 16A - 98071 CAPO D'ORLANDO (Me)
10	PROFAS COSTRUZIONI SRL	01874670837	Via Toscanini, n. 1 - 98061 BROLO (Me)

CHE il termine finale per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 20/12/2022;

CHE entro il suddetto termine sono pervenute n 7 offerte, e precisamente:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
1	ASTONE COSTRUZIONI S.R.L.	02839130834	UCRIA (Me)
2	COSMAK S.R.L.	03099860839	SAN PIERO PATTI (Me)
3	CIPAR S.R.L.	03365580830	CAPO D'ORLANDO (Me)
4	NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.	01895170833	CAPO D'ORLANDO (Me)
5	PROFAS COSTRUZIONI SRL	01874670837	BROLO (Me)
6	IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO	01713260832	BROLO (Me)
7	FAREDIL S.R.L.	03644210837	FICARRA (Me)

CHE in data 23/12/2022 alle ore 11:00, come risulta dal verbale n. 1, si procedeva all'apertura della documentazione amministrativa di n. 7 concorrenti da cui è risultato quanto segue:

L'Impresa **NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.**, pur non possedendo i requisiti SOA previsti nel bando, si avvale dei requisiti dell'Impresa Ausiliaria **TRISCARI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Umberto I, N. 311-98063 GIOIOSA MAREA (Me) -

P.IVA 03114680832, così come previsto dall'art. 89 del Codice degli Appalti e così come indicato all'rt. 8 del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito alla procedura di gara.

Nella documentazione amministrativa presentata dal concorrente (NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.), non è presente dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Allegato B degli atti di gara, espressamente richiesta al punto 2.1 del disciplinare di gara relativa al "Direttore Tecnico" e "Socio". Si dispone l'ammissione del concorrente con riserva di presentazione della documentazione mancante. Il Presidente inoltra la richiesta tramite il sistema.

Si procede, pertanto, sussistendone i presupposti, ad attivare il soccorso istruttorio ex art 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara allegato alla lettera di invito, al fine di acquisire la documentazione mancante.

Tali integrazioni, dovranno essere presentate entro 5 gg dalla richiesta. Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

L'Impresa **FAREDIL S.R.L.** pur non possedendo i requisiti SOA previsti nel bando, si avvale dei requisiti dell'Impresa Ausiliaria **IDROGESTIONI S.R.L.** con sede in Via Mazzocchi N° 171 - 81055 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE), C.F./P. IVA: 0356355061, così come previsto dall'art. 89 del Codice degli Appalti e così come indicato all'rt. 8 del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito alla procedura di gara.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata, risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Visto tutto quanto sopra e prima di procedere alla sospensione della presente seduta pubblica di gara, si dà atto di quanto segue:

- relativamente a tutti i n. 7 concorrenti che hanno presentato offerta nei termini previsti dalla lettera di invito, si è proceduto nella giornata odierna alla verifica amministrativa della documentazione presentata da tutti i concorrenti sopra elencati, col seguente esito:

per un operatore economico, così come sopra dettagliatamente descritto, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio;

- il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce pertanto "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti;

-il provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto all'esito delle risultanze del soccorso istruttorio;

- la presente seduta pubblica, pertanto, verrà ripresa il giorno 03/01/2023 alle ore 11:00 e la data di ripresa verrà resa nota tramite piattaforma Asmescomm.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si prende atto che il concorrente **NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.**, con nota pec del 24/12/2022 assunta agli atti di questo Comune al prot. n. 7730 del 27/12/2022, invitato a soccorso istruttorio, ha prodotto, entro i termini prescritti, la documentazione integrativa richiesta al punto 2.1 del disciplinare di gara, pertanto, in funzione di quanto sopra e quindi, avendo terminato le operazioni di verifica amministrativa dei concorrenti, risultano ammessi al prosieguo della gara, n. 7 (sette) operatori economici, come di seguito:

	Operatore Economico	Ammesso/non Ammesso
1	ASTONE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
2	COSMAK S.R.L.	Ammesso
3	CIPAR S.R.L.	Ammesso

4	NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.	Ammesso
5	PROFAS COSTRUZIONI SRL	Ammesso
6	IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO	Ammesso
7	FAREDIL S.R.L.	Ammesso

Pertanto, visto tutto quanto sopra si procede a:

1) dare atto che avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti così come sopra indicati;

2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che ciascuna offerta economica contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

Operatore Economico	Ribasso offerto
ASTONE COSTRUZIONI S.R.L.	23,300
COSMAK S.R.L.	9,153
CIPAR S.R.L.	8,729
NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.	30,786
PROFAS COSTRUZIONI SRL	7,251
IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO	8,275
FAREDIL S.R.L.	7,836

d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis D.Lgs. 50/2016, 1, co. 3 D.L. 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata;

e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma online Lavori Pubblici; In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	7,2510%
7	30,7860%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 57,2930%
- **Media ribassi:** 11,4590%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "11,4590" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 23,3000\% - 11,4590\% = 11,8414\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 11,8410\% / 1 = 11,8414\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 1,0334, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 11,4590\% + 11,8414\% = 23,3000\%$$

Si da atto

CHE l'art. 97, comma 8, del D. Leg.vo 50/2016 prevede che per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie euro-unitarie che non presentano carattere transfrontaliero, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale. Tale **esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;**

CHE nell'ambito delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia applicabili ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Leg.vo 50/2016), nei casi di determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente adottati **entro il 30/06/2023**, l'ultimo periodo dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 prevede che, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'**esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;**

Si dà atto, pertanto, che la prima offerta non anomala, che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore soglia, risulta essere quella presentata dall'Impresa COSMAK S.R.L che ha offerto il ribasso del 9,153 %.

Si individua quindi la graduatoria provvisoria di gara che risulta essere la seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	RIBASSO	STATO
1	COSMAK S.R.L	9,153	VINCITRICE
2	CIPAR S.R.L.	8,729	
3	IGECOS DI SPEZIALE GEOM. MARCO	8,275	
4	FAREDIL S.R.L.	7,836	
5	PROFAS COSTRUZIONI SRL	7,251	
6	ASTONE COSTRUZIONI S.R.L.	23,300	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
7	NUOVA EDIL COSTRUZIONI SNC DI LO PRESTI M. & LA MONICA R.	30,786	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Visto tutto quanto sopra il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica/RUP dà **quindi atto che**:
- l'operatore economico: "COSMAK S.R.L. con sede in Via Toscana, n. 13 - 98068 SAN PIERO PATTI (Me) - P.IVA: 03099860839", che ha offerto il ribasso del 9,153 %, risulta essere il miglior offerente.

Si propone quindi l'aggiudicazione della gara per l'importo ribassato di €. 653.602,44 ottenuto dal seguente calcolo [€. 676.225,23 - (€. 676.225,23 x 9,153/100) oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 39.272,11 non soggetti a ribasso], in favore del concorrente COSMAK S.R.L..

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- all'aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Alle ore 12:30 di oggi martedì 3 gennaio 2022, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma ASMECOMM, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Silvana Pintaudi

Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP/Ref. ASMEL
Ing. Giovanni Mastriani



A handwritten signature in black ink, belonging to Ing. Giovanni Mastriani, is written over the circular stamp and extends to the right.