



COMUNE DI RACCUJA
Città Metropolitana di MESSINA

AREA TECNICA

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Email: comuneraccuja@virgilio.it

PEC: comuneraccuja@pec.it

Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

VERBALE DI SELEZIONE DELLE DITTE
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “MADONNA DEL CARMELO”, SITA NEL COMUNE DI RACCUJA (ME) - PER LA DURATA DI ANNI TRE

CIG: 9201138B45

L’anno Duemilaventidue il giorno Dieci del mese di Maggio, alle ore 15,30 nei locali della sede dell’Ufficio Tecnico del Comune di Raccuja sito in piazza 2 Giugno, n. 2, in seduta pubblica, il sottoscritto Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Raccuja, RUP del servizio in oggetto, alla presenza dei testimoni Sig. Filippo Cappadona dell’Ufficio Tecnico Comunale e della Sig.ra Silvana Pintaudi dell’Area Amministrativa, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, giusto Avviso prot. n. 2381 del 21/04/2022.

PREMESSO

CHE questo Comune è proprietario di un edificio, sito in via Matteotti, n. 5, adattato ed attrezzato a Casa di Riposo per Anziani, autorizzata per n. 18 posti letto;

CHE la suddetta Casa di Riposo per Anziani, allo stato, risulta gestita, giusta Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 144 del 24/04/2020, dalla Società Cooperativa GENIUS con sede in via Montegrappa, n. 46 – Castell’Umberto (Me), con scadenza contrattuale il 28/04/2022;

CHE al fine di procedere all’attivazione di una nuova procedura di gara e quindi di assicurare e garantire la continuità del funzionamento della Casa di Riposo per Anziani, con Deliberazione di G.M. n. 29 del 25/03/2022, si è stabilito, fra l’altro, di conferire indirizzo al sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica, di predisporre tutti gli atti necessari ad avviare una nuova procedura di gara, ai

sensi della normativa vigente, per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" per un periodo di almeno tre anni;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 160 del 06/04/2022, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) sono state assunte dal sottoscritto Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

CHE il sottoscritto, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, ha redatto una perizia tecnica per l'affidamento della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo";

CHE la perizia risulta composta dai seguenti elaborati:

- 1)-Relazione illustrativa;
- 2)-Corografia e piante dell'edificio;
- 3)-Valutazione canone locativo;
- 4)-Elenco attrezzature, arredi e suppellettili;
- 5)-Capitolato Speciale di appalto;
- 6)-Schema di contratto;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 40 del 15/04/2022 è stata approvata la suddetta perizia tecnica;

CHE con propria Determinazione n. 184 del 21/04/2022 si è stabilito:

1)-DI AVVIARE, la procedura di affidamento in concessione della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo", ai sensi degli artt. 63 e 95 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i., e ai sensi dell'attuale normativa vigente in tema di appalti come indicato dal D.L. Semplificazioni n. 77 del 31/05/2021 all'art. 51, a modifica dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, nonché ai sensi degli artt. 36 c.2, lett. c), 63 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici per una durata di 3 (tre) anni - CIG: 9201138B45.

2)-DI DARE ATTO che le operazioni di gara saranno gestite mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazione di interesse con pubblicazione di avviso pubblico sul sito istituzionale, sorteggio pubblico di almeno n. 5 operatori se dovessero pervenire più di 10 manifestazioni di interesse e con successiva offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto del principio di rotazione, trasparenza e pubblicità ai sensi degli artt. 63 e 95 del D. Lgs 50/2016 e che le operazioni di gara saranno gestite tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e con successivo invito con RDO utilizzando la Piattaforma telematica MEPA, raggiungibile dal sito: <http://www.acquistinretepa.it>.

3)-DI DARE, ALTRESÌ, ATTO che, rilevata la necessità, e ai sensi del D.L. Semplificazioni, l'avviso pubblico e la documentazione di gara verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 naturali e consecutivi.

4)-DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- Avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Istanza di partecipazione.

CHE l'avviso di manifestazione di interesse è stata regolarmente pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune dal 21/04/2022 al 06/04/2022;

DATO ATTO che entro i termini prescritti delle ore 13,00 del giorno 6 Maggio 2022, sono pervenute n. 5 candidature, giusta nota dell'Ufficio Protocollo di questo Comune, come da elenco seguente:

N.	Protocollo	Ragione Sociale	Indirizzo
1	n. 2504 del 28/04/2022	OMISSIS	OMISSIS
2	n. 2570 del 03/05/2022	OMISSIS	OMISSIS
3	n. 2649 del 05/05/2022	OMISSIS	OMISSIS
4	n. 2666 del 05/05/2022	OMISSIS	OMISSIS

5	n. 2678 del 06/05/2022	OMISSIS	OMISSIS
---	------------------------	---------	---------

CONSIDERATO che sono state completate le verifiche della corretta compilazione e sottoscrizione delle domande - dichiarazioni pervenute, redatte sullo schema modello allegato all'avviso pubblico, escludendo n. 0 (zero) e ammettendo alla procedura n. 5 (Cinque) operatori economici, aventi i requisiti richiesti.

PRESO ATTO di quanto previsto nella Determinazione a contrarre n. 184 del 21/04/2022 con il quale veniva stabilito che le operazioni d gara sarebbero state gestite mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazione di interesse con pubblicazione di avviso pubblico sul sito istituzionale, e sorteggio pubblico di almeno n. 5 operatori;

VISTO che gli operatori economici che hanno manifestato la propria disponibilità alla presente procedura sono n. 5;

Per quanto sopra

Viene stabilito che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento sono quelli che hanno manifestato la propria disponibilità a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico, come da elenco seguente:

N.	Protocollo	Ragione Sociale	Indirizzo
1	n. 2504 del 28/04/2022	OMISSIS	OMISSIS
2	n. 2570 del 03/05/2022	OMISSIS	OMISSIS
3	n. 2649 del 05/05/2022	OMISSIS	OMISSIS
4	n. 2666 del 05/05/2022	OMISSIS	OMISSIS
5	n. 2678 del 06/05/2022	OMISSIS	OMISSIS

Si dà atto che ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso delle cinque ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, è differito alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Alle ore 16,15, concluse le operazioni di gara si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto sia dal Responsabile dell'Area Tecnica/RUP che dai Testimoni e viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Racuja omettendo, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, i nominativi e gli indirizzi delle ditte da invitare con la dicitura "OMISSIS",.

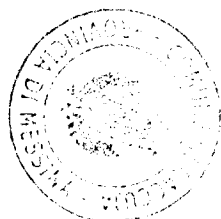
Letto, confermato e di seguito sottoscritto

Addì 10 Maggio 2022

I Testimoni

Filippo Cappadona

Silvana Pintaudi



Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP
Ing. Giovanni Mastriani