

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it portale di committenza pubblica</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>MINISTERO DELLA CULTURA</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; margin-top: 20px;">   </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Comune di Raccuja</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">PNRR MIC3 INVESTIMENTO 2.1. ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI "LINEA B" LE ORIGINI DEL FILO D'ORO. RIPENSARE LA STORIA PER COLTIVARE IL FUTURO</p>
--	--	---

AREA TECNICA

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507
 Email: comuneraccuja@virgilio.it - PEC: comuneraccuja@pec.it
 Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

VERBALE DI GARA TELEMATICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
<p>Procedura: negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023. Criterio: criterio del prezzo più basso dell'art.50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023. Modalità di espletamento gara: interamente telematica (Piattaforma Telematica Asmecomm)</p>	
<p>Lavori di: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DELLE "BOTTEGHE ARTIGIANE" CUP J74H22000150004. PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 - Cultura 4.0. (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1. "Attrattività dei borghi storici"-Linea di intervento B. Progetto locale "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro.</p>	
Importo lavori a b.a.	€. 236.691,79
Importo oneri di sicurezza non soggetti a r.a.	€. 1.434,22
Importo costo della manodopera non soggetto a r.a.	€. 60.866,92
Importo complessivo dell'appalto	€. 298.992,93
CUP: J74H22000150004	CIG: BOD75354CA
ID 24031/2024	

L'anno Duemilaventiquattro il giorno Ventisette del mese di **Marzo**, alle ore 13,30 nei locali della sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Raccuja sito in piazza 2 Giugno, n. 1, in seduta pubblica e telematica, il sottoscritto Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Raccuja e RUP dei lavori in oggetto, coadiuvato dal Sig. Filippo Cappadona - segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara di cui all'oggetto.

Preliminarmente i sottoscritti Responsabile Area Tecnica/RUP/Referente Asmel e Segretario verbalizzante, dichiarano di non avere conflitti di interesse e/o incompatibilità rispetto alla procedura di gara in oggetto.

PREMESSO che il Ministero della Cultura in data 20 dicembre 2021 pubblicava l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Floresta n. 22 del 22/02/2022 recante: "Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 1 digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 cultura 4.0 (m1C3). misura 2 rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.1: attrattività dei borghi storici, finanziato dall'unione europea-nextgenerationeu- - atti di indirizzo";
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Raccuja n. 12 del 18/02/2022 recante: "Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 1 digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 cultura 4.0 (m1C3). misura 2 rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.1: attrattività dei borghi storici, finanziato dall'unione europea-nextgenerationeu- - atti di indirizzo";
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Ucria n. 19 del 18/02/2022 recante: "Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 1 digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 cultura 4.0 (m1C3). misura 2 rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.1: attrattività dei borghi storici, finanziato dall'unione europea-nextgenerationeu- - atti di indirizzo".

VISTE le Deliberazioni della Giunta Comunale di Floresta n. 29 del 15/03/2022, di Raccuja n. 25 del 15/03/2022 e di Ucria (Comune Capofila) n. 36 del 15/03/2022 con le quali è stata espressa la volontà di partecipare all'avviso pubblico indetto dal Ministero della Cultura, per la richiesta di finanziamenti finalizzati Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" - Linea B, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation UE;

VISTO che con decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 453 del 7 giugno 2022 sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori tra i quali i Comuni di Ucria, Floresta e Raccuja, risultano destinatari di un finanziamento dell'importo complessivo di €. 2.559.009,80 a valere sui fondi del PNRR, destinato alla copertura dei costi per la realizzazione del Progetto "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro" - CUP: J74H22000150004";

VISTO che in data 19/08/2022 il dipartimento del Ministero della Cultura ha trasmesso l'atto di convenzione/disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il progetto sopra richiamato;

VISTO che in data 22/08/2022 la convenzione regolarmente sottoscritta è stata trasmessa, a mezzo PEC, al Dipartimento Ministero della Cultura.

DATO ATTO che l'intervento (studio di fattibilità tecnica ed economica) "**RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DELLE "BOTTEGHE ARTIGIANE"**" è inserito nel progetto dal titolo "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro" (intervento n. 1 su 21), dell'importo complessivo di €. 400.000,00;

VISTO che con Determinazione Sindacale del Comune di Ucria (Comune capofila) n. 4 del 09/03/2022, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo al progetto "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro" - CUP: J74H22000150004", il responsabile dell'area tecnica del Comune di Ucria, Ing. Rigoli Domenico;

VISTO che con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ucria n. 123 del 02/03/2023 è stato costituito l'Ufficio di supporto al RUP per la realizzazione del progetto "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro", nelle persone di:

- Ing. Rigoli Domenico, per il comune di Ucria;

- Arch. Russo Filippo, per il comune di Floresta;
- Ing. Mastriani Giovanni, per il comune di Raccuja;

VISTO che ai sensi dell'art. 6 della citata Convenzione, resta salva la facoltà in capo ai comuni di Floresta e Raccuja di nominare, per ogni singolo intervento inserito nel progetto, un Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto della vigente normativa e delle disposizioni emanate dal Ministero della Cultura;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 571 del 19/09/2023, le funzioni di RUP relative all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DELLE "BOTTEGHE ARTIGIANE"**, in cui il Comune di Raccuja è il soggetto attuatore, sono state affidate, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Giovanni Mastriani, responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 572 del 19/09/2023 è stato assunto regolare impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 400.000,00 al capitolo 1 05 20 502/1 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2023 (Imp. 907/23);

VISTO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 622 del 03/10/2023 si è stabilito, visto l'esito della trattativa MEPA n. 3744652/2023, l'incarico dei **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE - DIRETTORE DEI LAVORI - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE - REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PER L'INTERVENTO DI "LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DELLE "BOTTEGHE ARTIGIANE" - CUP: J74H22000150004" - CIG: A011DB028F - PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 - Cultura 4.0. (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1. "Attrattività dei borghi storici"-Linea di intervento B. Progetto locale "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro", al Geom. Augusto Salvatore (GST SVT 58H30 F158J) con studio in Via Giovanni XXIII°, 33 - 98067 RACCUJA (ME) - iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2727 - pec: salvatore.augusto@geopec.it e regolarmente iscritto all'Albo Regionale ai sensi dell'art. 12 della L.R.12 Luglio 2011 n. 12, per l'importo di €. 22.085,80 oltre oneri fiscali e previdenziali.**

VISTO che il Progettista incaricato **Geom. Salvatore AUGUSTO**, in coerenza con gli obiettivi prefissati, ha regolarmente trasmesso a questo Comune, il progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DELLE "BOTTEGHE ARTIGIANE"**, dell'importo complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 292.684,69 per lavori ed €. 107.315,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto:

VISTO l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina con prot. n. 20230187173 del 08/11/2023 assunta agli atti di questo Comune al prot. n. 6559 del 09/11/2023;

VISTO il verbale del 14/11/2023, con il quale il Progettista/RUP ha provveduto a validare ed a verificare il progetto esecutivo di cui sopra ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO che con Deliberazione di G.M. n. 157 del 14/11/2023 è stato approvato in linea amministrativa il suddetto progetto esecutivo;

VISTO che il suddetto progetto esecutivo è stato redatto in data 12/10/2023 adottando il prezzario unico regionale per i lavori pubblici vigente nella Regione Siciliana per l'anno 2022 approvato con Decreto Assessoriale n. 17/Gab del 29/06/2022;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 17 gennaio 2024, n. 2, con il quale è stato adottato il Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato per l'anno 2024 della Regione Siciliana;

VISTO che prima di procedere ad avviare le procedure di affidamento dei lavori, risulta necessario provvedere ad aggiornare il progetto esecutivo al nuovo prezzario regionale;

VISTO che il Geom. Salvatore Augusto, a seguito di direttive impartite dal Rup, ha provveduto ad aggiornare il suddetto progetto esecutivo dell'importo complessivo di €.400.000,00 di cui €. 298.992,93



per lavori ed € 101.007,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
VISTO che con Deliberazione di G.M. n. 11 del 08/02/2024 è stato approvato, in linea amministrativa, il suddetto progetto esecutivo aggiornato;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 26/02/2024 si è stabilito, tra l'altro:

- **DI AVVIARE** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE DELLE "BOTTEGHE ARTIGIANE", in cui il Comune di Racuja è il soggetto attuatore, CUP: J74H22000150004" - finanziato con le risorse PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 - Cultura 4.0. (MIC3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.1. "Attrattività dei borghi storici"-Linea di intervento B. Progetto locale "Le origini del filo d'oro: ripensare la storia per coltivare il futuro", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c del Dlgs 36/2023 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 dello stesso D.Lgs. 36/2023, secondo quanto indicato negli Atti di Gara, sulla piattaforma telematica eProcurement ASMECOMM in dotazione di ASMEL Consortile s.c. a r.l., per un importo di €. 236.691,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre €. 1.434,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 60.866,92 per costo manodopera non soggetto a ribasso, oltre Iva;
-**DI DARE ATTO** che gli operatori economici da invitare, in numero pari a cinque (5), saranno selezionati dall'elenco degli operatori economici sulla piattaforma Asmecomm in possesso della categoria SOA - OG3 - come individuata nel capitolato speciale d'appalto allegato alla progettazione.

-**DI STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

-**DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito, il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

CIÒ PREMESSO

In ottemperanza a quanto stabilito, con lettera di invito prot. n. 1468 del 13/03/2024, veniva indetta la gara di procedura negoziata invitando i seguenti operatori economici a mezzo della piattaforma telematica ASMECOMM:

N. Ord	Ragione sociale	Partita IVA	PEC
1	EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.	01523390837	eurofercostruzionisrl@pec.it
2	AVENI SRL	02675130831	aveni@pec.enya.it
3	D.S.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03018960835	dspsrl@pec.it
4	VENUMER SRL	00357220839	venumer@pec.buffetti.it
5	QUINTALVI S.r.l.	03106950839	quintalvisrl@pec.it

CHE la suddetta lettera di invito, unitamente alla documentazione di gara, stabiliva, testualmente, le modalità di partecipazione alla procedura ivi compresi i preclusivi *timing* di gara;

CHE i termini fissati per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica è stato fissato alle ore 12,00 del 27/03/2024;

CHE il deposito delle buste virtuali è stato espletato interamente secondo la prescritta modalità telematica, in ossequio alle innovazioni normative in vigore;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/RUP DA ATTO:

CHE, nei termini previsti dalla lettera di invito, sono pervenute n. 3 adesioni all'invito, su 5 operatori economici invitati, come da elenco seguente:

N. Ord	Ragione sociale	Partita IVA	PEC
--------	-----------------	-------------	-----

1	AVENI SRL	02675130831	aveni@pec.enya.it
2	QUINTALVI S.R.L.	03106950839	quintalvisrl@pec.it
3	D.S.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03018960835	dspsrl@pec.it

CHE a seguito della verifica della documentazione amministrativa, è risultato quanto segue:

N. Ord	Ragione sociale	Partita Iva	Determinazioni
1	AVENI SRL	02675130831	Amnesso
2	QUINTALVI S.R.L.	03106950839	Amnesso
3	D.S.P. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03018960835	Amnesso

Successivamente il Presidente dispone l'apertura delle offerte economiche sulla piattaforma ASMECOMM, dalla quale è stato visualizzato che gli operatori economici ammessi (n. 3) hanno provveduto al corretto caricamento dell'offerta economica in questione.

Durante la verifica delle offerte viene constatato che tutti i concorrenti hanno indicato nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza aziendale ed i costi della manodopera così come previsto dal D.Lgs. 36/2023.

A seguito dell'apertura delle offerte economiche, risultano i seguenti ribassi:

N. Ord	Ragione sociale	Ammissione dell'offerta economica	Ribasso offerto
1	AVENI SRL	Amnesso	6,13
2	Quintalvi S.r.l.	Amnesso	5,75
3	D.S.P. Costruzioni Generali Srl	Amnesso	5,00

Ultimato l'esame della documentazione economica, si prende atto che le offerte rimaste in gara sono n. 3.

Nel rispetto di quanto previsto nella lettera di invito e nella documentazione di gara, si procede quindi alla individuazione dell'offerta con il minor prezzo così come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che risulta essere quella del 6,13% proposta dal concorrente AVENI SRL con sede in Via Moleti, 14, 98051 Barcellona Pozzo di Gotto ME- P.I. 02675130831. Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente QUINTALVI S.R.L. con sede in Capizzi (Me) - via Roma, n. 32 - P.I. 03106950839, che ha offerto il ribasso del 5,75%.

Si propone quindi l'aggiudicazione della gara per l'importo ribassato di € 284.483,72 ottenuto dal seguente calcolo [€ 236.691,79 - (€ 236.691,79 x 6,13/100) oltre € 1.434,22 per oneri di sicurezza ed € 60.866,92 per costo manodopera non soggetti a ribasso], in favore del concorrente AVENI SRL sopra generalizzato, fatti salvi i controlli e le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara telematica.

Concluse le operazioni di gara alle ore 14:20 si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto sia dal Responsabile dell'Area Tecnica/RUP/Referente Asmel e dal segretario verbalizzante e viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale

Letto, confermato e di seguito sottoscritto

Addì 27 marzo 2024

Il segretario verbalizzante
Sig. Cappadoro Filippo



Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP/ Referente Asmel
Ing. Giovanni Mastriani

