



COMUNE DI RACCUJA
Città Metropolitana di MESSINA

AREA TECNICA

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Email: comuneraccuja@virgilio.it

PEC: comuneraccuja@pec.it

Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

Prot. n. 0636/int del 17/05/2022

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "MADONNA DEL CARMELO", SITA NEL COMUNE DI RACCUJA (ME)

L'immobile oggetto della presente, è ubicato nella via Giacomo Matteotti del Comune di Raccuja (Me) ed è quindi inserito nel pieno contesto urbano.

Ciò determina la fruizione, da parte dei soggetti ospitati, delle infrastrutture e dei servizi presenti sul territorio comunale con effettiva partecipazione alla vita sociale. In particolare la struttura prospetta sulla piazza del Popolo (piazza principale del paese) dove vengono organizzate, in particolare nel periodo estivo diverse manifestazioni molto gradite dai suddetti ospiti.

L'immobile in argomento fa parte di un edificio a quattro elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura.

Gli ambienti interni sono ben arieggiati ed illuminati, le tramezzature in laterizi forati, le pareti interne presentano intonaco civile, la pavimentazione degli ambienti è in marmette pressate di cemento e graniglia di marmo.

I servizi igienici sono dotati di apparecchi sanitari quali: vaso, bidet, poltrona bagno e lavabo.

Gli infissi esterni sono in parte in legno ed in parte in alluminio a taglio termico mentre le porte interne sono in legno. La pitturazione degli interni è di tipo lavabile.

L'unità immobiliare è inoltre dotata di impianto elettrico ed idrosanitario sottotraccia, nonché di impianto di riscaldamento.

All'approvvigionamento idrico si provvede con allaccio all'acquedotto comunale mentre allo smaltimento dei liquami attraverso la rete fognante comunale.

I piani sono collegati oltre che da scale interne anche da un ascensore regolarmente in esercizio ed

oggetto di regolare assistenza e manutenzione.

L'impianto antincendio è costituito da estintori a norma di legge.

Tutti gli impianti sono dotati di relativa certificazione ai sensi della normativa vigente.

La struttura risulta in funzione come Casa di Riposo per Anziani sin dalla data del 07/04/2005.

Allo stato la stanza posta al piano secondo, autorizzata per n. 4 posti letto, non risulta utilizzabile a causa di alcune infiltrazioni dalla copertura. Si da atto che si stanno predisponendo degli interventi di manutenzione al fine di rendere agibile anche detti locali. Una volta resi agibili i suddetti locali la struttura potrà ospitare n. 18 posti letto così come autorizzati.

Per quanto sopra

CONSIDERATO

-la L.R. n. 22 del 9 maggio 1986, n. 22 ed a quanto disposto dal punto 13 del D.P.R.S. del 29 giugno 1988 pubblicato sulla GURS del 6 agosto 1988 relativo alla determinazione degli standard strutturali ed organizzativi;

-la conformità degli impianti ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46 del 05/04/1990 e ss.mm.ii.;

-l'adeguamento alla normativa antincendio con estintori in polvere di tipo omologato ai sensi del D.M. del 7 Gennaio 2005;

-quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 24/07/1986 n. 503 e dai punti 4.1.6 e 8.1.6 del D.M. 14/06/1989, n. 236 in tema di eliminazione delle barriere architettoniche.

È possibile asserire che la struttura in esame, previa la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione relativi alla camera posta al piano secondo, in corso di affidamento, è idonea ad accogliere n. 18 ospiti anziani con carattere di residenzialità.

Si può, altresì, asseverare che la suindicata struttura è adeguata allo standard regionale ed alla vigente normativa sulla sicurezza dell'edificio e degli impianti.

Raccuja, lì 17 Maggio 2022



Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP

Ing. Giovanni Mastriani