



COMUNE DI RACCUJA
Città Metropolitana di MESSINA

AREA TECNICA

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Email: comuneraccuja@virgilio.it

PEC: comuneraccuja@pec.it

Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

Prot. n. 0637/int. del 17/05/2022

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Oggetto: CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "MADONNA DEL CARMELO", SITA NEL COMUNE DI RACCUJA (ME).

Il sottoscritto Ing. Giovanni Mastriani – responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Raccuja, con riferimento all'immobile di proprietà comunale – casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" sito in via Giacomo Matteotti, n. 5 e distinto in catasto al foglio di mappa n. 6 particella n. 482,

Premesso

Che l'immobile è ubicato all'interno del tessuto urbano del Comune di Raccuja in zona centrale, in via Matteotti n. 5. Si compone di due corpi di fabbrica di cui uno principale a tre elevazioni ed uno contiguo di due elevazioni. I due corpi di fabbrica sono collegati da passerella con copertura e chiusura a vetri delle pareti. I due corpi sono separati da cortile interno posto a due livelli. Il secondo corpo è posto a livello del cortile più alto. L'intero plesso, di costruzione risalente agli anni 30, è stato ristrutturato con interventi consistenti per adeguarlo alla normativa antisismica ed è stato sistemato negli ambienti per essere adibito a casa di riposo. Sono stati, pertanto, realizzati tutti gli ambienti previsti dalla vigente normativa per l'uso di casa di riposo per anziani in conformità alla legge regionale 09/05/1986 n. 22 e s.m.i e secondo gli standards previsti dal Decreto 26/06/1988. Il relativo progetto è stato approvato e finanziato dall'Assessorato Regionale Enti Locali, ad eccezione dell'adeguamento strutturale, eseguito con fondi dell'Ente Comune. Oltre alle opere edilizie ed alle rifiniture tutti gli ambienti sono stati dotati degli arredi e delle attrezzature necessarie per l'utilizzo a casa di riposo. I vari piani sono collegati fra di loro da vano scala ed ascensore idoneo per i portatori di handicap. L'edificio principale prospetta sulla via Matteotti e sulla piazza del Popolo ove si

svolgono le principali manifestazioni culturali e ricreative del Comune;

Che la Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" risulta in funzione sin dal 07/04/2005;

VISTO il il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune approvato con D.D.G. n. 1025 del 24/12/2010 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica;

VISTO che l'immobile ricade in zona B0 del P.R.G. vigente;

VISTO che l'immobile risulta regolarmente catastato al foglio di mappa n. 6 particella n. 432;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

La conformità urbanistica dell'immobile Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" sita nella via Giacomo Matteotti, n. 5 di questo Comune e distinta in catasto al foglio di mappa n. 6 particella n. 482, con il vigente P.R.G. e con la documentazione progettuale in atti.

Raccuja, lì 17 Maggio 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica/RUP

Ing. Giovanni Mastriani

