

## Relazione Tecnica

Oggetto: Iscrizione Albo Regionale delle Istituzioni Assistenziali  
di una Casa di riposo per Anziani ai sensi dell'art. 26  
della Legge Regionale 09-05-1986 n. 22

L'immobile, oggetto della presente, è ubicato nella via G. Matteotti n. 5 del Comune di Raccuja (ME) ed è quindi inserito nel pieno contesto urbano.

Ciò determina la fruizione, da parte dei soggetti ospitati, delle infrastrutture e dei servizi presenti sul territorio cittadino con effettiva partecipazione alla vita sociale.

L'immobile in esame fa parte di un edificio a quattro elevazioni f. t., con struttura portante in muratura.

Gli ambienti interni sono ben arieggiati ed illuminati, le tramezzature in laterizi forati, le pareti interne presentano intonaco civile, la pavimentazione degli ambienti è in marmette pressate di cemento e graniglia di marmo.

I servizi igienici sono dotati di apparecchi sanitari quali: vaso, bidet, poltrona bagno e lavabo.

Al piano terra è presente inoltre un locale igienico con accessori ed accorgimenti (maniglioni di sicurezza orizzontali e verticali, gruppi lavabo con comando a leva clinica e miscelatore di acqua calda, porte apribili verso l'esterno, lampade d'emergenza, ecc.) di disegno e dimensioni conformi agli standard vigenti in tema di "eliminazione delle barriere architettoniche"

Gli infissi esterni e le porte interne sono in legno, la pitturazione a ducotone di tipo lavabile.

L'unità immobiliare è inoltre dotata di: impianto elettrico ed idrosanitario sottotraccia, impianto di riscaldamento con elementi radianti in alluminio anodizzato.

All'approvvigionamento idrico si provvede con allaccio all'acquedotto comunale, allo smaltimento dei liquami attraverso la rete fognante.

### Considerato

- la L.R. n°22 9 maggio 1986 n° 22 ed a quanto disposto dal punto 13 del D.P.R.S. del 29 Giugno 1988 pubblicato sulla G.U.R.S. del 6 Agosto 1988 relativo alla determinazione degli standard strutturali ed organizzativi;
- la conformità degli impianti ai sensi dell'art. 9 della legge n° 46 del 5 Marzo 1990;
- l'adeguamento alla normativa antincendio con estintori in polvere di tipo omologato ai sensi del D.M. 20/12/82;
- quanto previsto dall' art. 8 del D.P.R. 24/07/1996 n. 503 e dai punti 4.1.6 e 8.1.6. del D.M. 14/06/1989 n. 236 in tema di eliminazione delle barriere architettoniche;

è possibile asserire che **la struttura in esame è idonea ad accogliere n. 18 ospiti anziani con carattere di residenzialità.**

Per quant'altro non menzionato nella presente, si rimanda a ciò che rappresentato nelle allegate planimetrie.

Raccuja, 04.12.2006

