



COMUNE DI RACCUJA

(Provincia di Messina)

Prot. n° 8869

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ ED ABITABILITÀ N° 7/05

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 14/06/2005 prot. n° 4673 dalla Sig.ra CAPPADONA Antonella, nata a Patti il 09/10/1982, nella qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale " Progetto Nebrodi ONLUS " con sede in Gioisa Marea (ME) Via Mazzini n° 30, tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità ed abitabilità del Palazzo (ex Casa Munforti) da adibire a casa di riposo sito in Via Matteotti n° 5 e distinto in catasto al foglio di mappa n° 6 particella n° 482/sub1,2,3,4,5,6;

Vista la Determina Sindacale n. 27 dell'11/11/2005 con la quale, vengono attribuite al Sottoscritto le funzioni di Dirigente di Questo Ufficio ai sensi della L.R. 25/93;

Vista la relazione - parere del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari di legge;

Visto che detto fabbricato risulta già iscritto al NCEU al Foglio di mappa n° 6 particella n° 482/sub 1,2,3,4,5,6;

Visto l'art. 4 del D.P.R. 22/04/1995, n° 425 dal quale si rileva che per il rilascio del presente certificato non è richiesto il parere dell'Ufficiale sanitario;

Visto l'art. 3 della L.R. 31/05/1994, n°17;

Vista l'attestazione di versamento con conto corrente postale del 18/11/2005 dell'importo di Euro 11,00 relativa alla Tassa per il rilascio del certificato di agibilità;

Viste le seguenti dichiarazioni di conformità degli impianti installati, ai sensi della legge 5 Marzo 1990 n° 46 e D.M. 20/2/1992:

- Dichiarazione di conformità della Ditta ITEL Impianti s.r.l. dell'8/05/2000 intestata a Comune di Raccuja relativa all'impianto di centra termica e montaggio radiatori;
- Dichiarazione di conformità della Ditta CAUCHI Francesco del 25/05/2000 intestata a Comune di Raccuja relativa alla realizzazione dell'impianto elettrico;
- Dichiarazione di conformità della Ditta LA TECNICA di Mondello Santi dell'11/05/2005 intestata a Comune di Raccuja relativa a spostamento quadro elettrico;
- Dichiarazione di conformità della Ditta CALOR SISTEM s.r.l. del 3/05/2005 intestata a Cooperativa Sociale "Progetto Nebrodi ONLUS" relativa a impianto idrico e di scarico con tubazione in polipropilene;
- Dichiarazione di conformità della Ditta CALOR SISTEM s.r.l. del 3/5/2005 intestata a Cooperativa Sociale "Progetto Nebrodi ONLUS" relativa a impianto di riscaldamento eseguito con tubazione in rame coibentato;
- Dichiarazione di conformità della Ditta MASI Antonino del 2/05/2005 intestata a Cooperativa Sociale "Progetto Nebrodi ONLUS" relativa a controllo impianto elettrico e revisione collegamenti;
- Attestato di conformità della Ditta TAMARA MIANO del 02-05-2005 intestata a Cooperativa Sociale "Progetto Nebrodi ONLUS" riguardante la ignifugità delle tende installate;
- Attestazione a firma del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del 18/11/2005 prot. 8850 riguardante la conformità dell'allaccio della rete idrica e fognaria;
- Denuncia di messa in esercizio dell'ascensore e del montacarichi del 17/05/2005 prot. 3884 a firma della Sig.ra Cappadona Antonella legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Progetto Nebrodi ONLUS";

Viste le certificazioni di conformità (Certificazione I° parte e II° parte) degli arredi della Ditta CARMELO GRASSO forniture datata 20/07/2005;

Visto il certificato di collaudo delle strutture in acciaio redatto ai sensi della Legge 5/11/1971 n° 1086 art. 7, relativo alla realizzazione della gabbia ascensore, a firma del collaudatore Ing. Di Perna Mario datata 30/9/2005;

Visto il collaudo delle strutture in c.a. art. 7 della legge 5/11/1971 n° 1086 relativo alla costruzione di un vano ambulatorio e abilitazione a firma del collaudatore Ing. Felice Grasso datata 25/01/2000 e relativa attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi della legge 1971/1086 con prot. n° 3677 del 27/03/2000;

Visto che sul progetto riguardante il completamento dello stabile comunale (ex Casa Munforti) è stato acquisito, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 29/04/1985, n. 21 parere igienico sanitario favorevole da parte dell'U.S.L. di Patti in data 24/02/1997;

Considerato che trattasi di struttura in muratura per cui non occorre certificato di cui all'art. 28 della legge 2/2/74 n° 64;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380, art. 25 e successive modifiche apportate dal Decreto Legislativo n. 301/2002 relativamente al rilascio del certificato di agibilità (Decreto del Presidente della Repubblica del 22/04/1994, n.425 e Legge 5 Novembre 1971 n. 1086 artt. 7 e 8);

Visto che sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nel suddetto Testo Unico;

Visto che il Palazzo (ex Casa Munforti) è di proprietà Comunale ed è stato concesso in locazione alla Cooperativa Sociale "Progetto Nebrodi ONLUS" con contratto di locazione dell'1/04/2005 rep. 148 registrato a Patti il 18/04/2005 al n° 303;

A U T O R I Z Z A

Ai sensi dell'art. 25 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche apportate dal Decreto Legislativo n. 301/2002, l'Agibilità e l'Abitabilità del Palazzo (ex Casa Munforti) per essere adibito a Casa di riposo per Anziani, sito in Via Matteotti e distinto in catasto al foglio di mappa n° 6 particella n° 482/sub 1,2,3,4,5,6.

E' fatto obbligo alla Ditta di munirsi di tutte le altre eventuali autorizzazioni previste per Legge.

Il presente Certificato si rilascia in carta semplice in quanto la Ditta richiedente è esente dal pagamento della relativa imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 e 24 del Decreto legislativo n° 460 del 4/12/1997 giusta dichiarazione a firma del legale rappresentante datata 14/04/2005 prot n° 2794.

Raccuja, li 18 NOV. 2005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Pizzo Franco)
DIRETTORE SETTORE TERRITORIO
(Geom. Franco Pizzo)

