



# COMUNE DI RACCUJA

(Città Metropolitana di Messina)

Area Tecnica

Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Cod.Fisc. 00275600831 - C.A.P. 98067

E-mail : [comuneraccuja@virgilio.it](mailto:comuneraccuja@virgilio.it) [Pec: comuneraccuja@pec.it](mailto:comuneraccuja@pec.it)

Prot. n. 3083

del 24/05/2022

SPETT/LE OPERATORE ECONOMICO

---

OGGETTO: Riscontro nota pec del 20/05/2022 assunta agli atti di questo Comune il giorno 20/05/2022 alle ore 12:17 - prot. n. 3008.

Trasmissione documentazione relativa alla Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo".

Con riferimento all'oggetto ed in riscontro alla vs. nota del 18/05/2022 trasmessa via pec a questo Comune in data 20/05/2022 alle ore 12:17 - prot. n. 3008, ad oggetto "Richiesta documentazione relativa alla Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo", in via preventiva per partecipare al bando di gara in oggetto", si comunica quanto segue:

Nella considerazione che la visione dell'immobile deve corrispondere, giustamente, al relativo supporto documentale dello stesso come indicato nella suddetta nota, si chiarisce che tutta la documentazione, in atti di questo Comune, riguardante la Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo", che a seguire, comunque, si elenca e si allega, corrisponde alla visione dell'immobile ed a quanto riportato negli atti allegati alla documentazione di gara che sono stati, peraltro, resi pubblici in quanto regolarmente pubblicati sul sito <https://www.comuneraccuja.it> / Amministrazione trasparente / Bandi di gara.

Si fa presente, in merito, che la Casa di Riposo risulta regolarmente funzionante dal 07/04/2005.

Ad ogni buon fine, si allegano tutti i documenti e/o dichiarazioni di conformità in atti di questo Ufficio:

- 1)-Certificazione di agibilità n. 07 del 18/11/2005;
- 2)-Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato dalla ditta Cauchi Francesco in data 25/05/2000;
- 3)-Dichiarazione di conformità degli impianti termici e dei radiatori rilasciato dalla ditta I.t.e.I. in data 08/05/2000;
- 4)-Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato dalla ditta La Tecnica di Mondello Santi in data 11/05/2005;
- 5)-Dichiarazione di messa in esercizio dell'ascensore e del montacarichi rilasciato dalla ditta Mercury ascensori in data 17/05/2005;
- 6)-Dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento eseguito con tubazione in rame

coibentato rilasciato dalla ditta Calor Sistem srl in data 03/05/2005;

7)-Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e di scarico con tubazione in polietilene rilasciato dalla ditta Calor Sistem srl in data 03/05/2005;

8)-Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e della revisione dei collegamenti rilasciato dalla ditta Diana Service Soc. Coop in data 02/05/2005;

9)-Parere igienico-sanitario per il rilascio di autorizzazione sanitaria per l'attività di ristorazione per casa di riposo (cucina interna) con allegata planimetria, rilasciato dall'USL distretto di Patti con prot. n. 798 ucip del 19/04/2006;

10)-Relazione tecnica a firma del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale del 04/12/2006 dove si evincono il rispetto delle norme igienico sanitario ai sensi della normativa vigente in materia così come dello standard regionale previsto per la tipologia casa di riposo;

11)-Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato dalla ditta Nimeal Service soc. Coop. In data 20/03/2013;

12)-Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico rilasciato dalla ditta Nimeal Service soc. Coop. In data 20/03/2013;

13)-Dichiarazione di conformità urbanistica datata 17/05/2022 a firma del responsabile dell'Area Tecnica;

14)-Relazione sullo stato dei luoghi datata 17/05/2022 a firma del responsabile dell'Area Tecnica;

Relativamente alla richiesta "comunicazione asseverata" si fa presente che si sta provvedendo, per l'anno 2022, alla comunicazione all'ASP per quanto di competenza e che comunque si può accertare che gli standard strutturali così come peraltro indicati nella relazione del responsabile dell'Area Tecnica del 17/05/2022, sono mantenuti.

Tutta la documentazione sopra riportata è stata regolarmente accettata dai Gestori della Casa di Riposo che, nel tempo, si sono succeduti, senza eccezione alcuna. A tal fine si fa presente che eventuali ed ulteriori documenti di conformità e/o verifiche necessarie al funzionamento della Casa di Riposo, ai sensi della normativa vigente, potranno essere richieste con oneri a carico di questo Ente, così come, peraltro, eventuali interventi di manutenzione necessari, in qualsiasi momento e che comunque, allo stato, non pregiudicano, il regolamento procedimento di gara e/o la fruizione dell'immobile.

Si fa presente, infine, così come previsto all'art. 15 del Disciplinare allegato alla documentazione di gara, che si procederà, ai fini della parità di trattamento e della trasparenza, anche alla pubblicazione, in forma anonima della documentazione richiesta e trasmessa, sia all'indirizzo internet <https://www.comuneraccuja.it> / [Amministrazione](#) trasparente / Bandi di gara che sulla piattaforma Mepa.

Raccuja, lì 24/05/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/RUP

F.to Ing. Giovanni Mastriani

Firma autografa omessa ai sensi  
dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993