

Prot. n. 2876 del 17/05/2022



Comune di Raccuja

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Tel. 0941 660376 – Fax 0941 663507

E-mail: comuneraccuja@virgilio.it Pec: comuneraccuja@pec.it

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SULLA PIATTAFORMA
TELEMATICA MEPA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA
CASA DI RIPOSO PER ANZIANI “MADONNA DEL CARMELO”, SITA NEL
COMUNE DI RACCUJA (ME) - PER LA DURATA DI ANNI TRE.**

CIG N. 9201138B45

LETTERA DI INVITO - DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura negoziata svolta in modalità telematica
per l'affidamento di servizi nel sotto-soglia**

SPETT/LE Operatore Economico

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 184 del 21 Aprile 2022
e successiva n. 232 del 17/05/2022

INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito/disciplinare di gara, dal capitolato speciale e dalle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

PREMESSO

CHE il Comune di Raccuja è proprietario di un edificio, sito in via Matteotti, n. 5, adattato ed attrezzato a Casa di Riposo per Anziani, autorizzata per n. 18 posti letto;

CHE la suddetta Casa di Riposo per Anziani, allo stato, risulta gestita, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 144 del 24/04/2020, dalla Società Cooperativa GENIUS con sede in via Montegrappa, n. 46 – Castell'Umberto (Me), con scadenza contrattuale il 28/06/2022;

CHE al fine di procedere all'attivazione di una nuova procedura di gara e quindi di assicurare e garantire la continuità del funzionamento della Casa di Riposo per Anziani, con Deliberazione di G.M. n. 29 del 25/03/2022, si è stabilito, fra l'altro, di conferire indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre tutti gli atti necessari ad avviare una nuova procedura di gara, ai sensi della normativa vigente, per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" per un periodo di almeno tre anni;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 160 del 06/04/2022, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) sono state assunte dall'Ing. Giovanni Mastriani – Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

CHE il Responsabile dell'Area Tecnica, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, ha redatto una perizia tecnica per l'affidamento della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo";

CHE la perizia risulta composta dai seguenti elaborati:

- 1)-Relazione illustrativa;
- 2)-Corografia e piante dell'edificio;
- 3)-Valutazione canone locativo;
- 4)-Elenco attrezzature, arredi e suppellettili;
- 5)-Capitolato Speciale di appalto;
- 6)-Schema di contratto;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 40 del 15/04/2022 è stata approvata la suddetta perizia tecnica;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 21/04/2022 si è stabilito:

1)-*DI AVVIARE, la procedura di affidamento in concessione della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo", ai sensi degli artt. 63 e 95 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i., e ai sensi dell'attuale normativa vigente in tema di appalti come indicato dal D.L. Semplificazioni n. 77 del 31/05/2021 all'art. 51, a modifica dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, nonché ai sensi degli artt. 36 c.2, lett. c), 63 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici per una durata di 3 (tre) anni - CIG: 9201138B45.*

2)-*DI DARE ATTO che le operazioni di gara saranno gestite mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazione di interesse con pubblicazione di avviso pubblico sul sito istituzionale, sorteggio pubblico di almeno n. 5 operatori se dovessero pervenire più di 10 manifestazioni di interesse e con successiva offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto del principio di rotazione, trasparenza e pubblicità ai sensi degli artt. 63 e 95 del D. Lgs 50/2016 e che le operazioni di gara saranno gestite tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e con successivo invito con RDO utilizzando la Piattaforma telematica MEPA, raggiungibile dal sito: <http://www.acquistinretepa.it>.*

3)-*DI DARE, ALTRESÌ, ATTO che, rilevata la necessità, e ai sensi del D.L. Semplificazioni, l'avviso pubblico e la documentazione di gara verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 naturali e consecutivi.*

4)-*DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:*

- Avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Istanza di partecipazione.

CHE l'avviso di manifestazione di interesse è stata regolarmente pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune dal 21/04/2022 al 06/05/2022;

ATTESO che alle ore 13.00 del 06/05/2022, così come attestato dall'Ufficio Protocollo sono pervenute n. 5 Manifestazioni di interesse, in atti custodite;

VISTA la determinazione di presa d'atto delle manifestazioni di interesse, a contrarre e della successiva approvazione della documentazione di gara n. 232 del 17/05/2022;

di seguito si esplicita quanto segue:

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Raccuja con sede in piazza 2 Giugno, n. 1 – Area Tecnica.

Luogo di esecuzione del servizio: Comune di Raccuja presso la Casa di Riposo per Anziani “Madonna del Carmelo” di proprietà comunale sito in via Giacomo Matteotti, n. 5.

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Mastriani.
- Punti di contatto: Area Tecnica – Telefono: 0941 660376 – Fax: 0941 663507.
- posta elettronica: ufficiotecnico@comune.raccuja.me.it
- PEC: comuneraccuja@pec.it

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO/CONVENZIONE

2.1 Oggetto della procedura di gara, disciplinata dal capitolato oltre che dal disciplinare di gara, è la selezione di un operatore economico cui affidare la gestione globale, per il periodo **di anni tre**, della Casa di Riposo per Anziani “Madonna del Carmelo”, di proprietà comunale, sita in via Giacomo Matteotti, n. 5.

Per quanto concerne l'affidamento della gestione della Casa di Riposo si fa espresso riferimento alla normativa vigente in ordine agli appalti pubblici e alle norme che regolano i servizi sociali e socio-assistenziali.

Le attività di servizio sono ampiamente specificate nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

2.2 Categoria di servizio: Il servizio è identificato nella categoria con denominazione “Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi” di cui all'allegato IX al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – In caso di discordanza tra le prescrizioni, prevalgono quelle contenute nella documentazione redatta da questa stazione appaltante, in quanto essa è aderente alle specifiche necessità del servizio.

Il presente affidamento in concessione, in quanto rientrante tra quelli di cui all'allegato IX, verrà aggiudicato conformemente al codice dei contratti pubblici e alla normativa espressamente richiamata nel presente disciplinare, mediante procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016.

Art. 3 - VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA

Il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione (in regime di esenzione IVA ai sensi dell'ex art. 10 D.P.R. 633/1972) è pari ad € 655.200,00 (euro seicentocinquantacinquemiladuecento/00) calcolato sulla tariffa media giornaliera prevista per gli ospiti nel numero di 14 (totale dei posti letto, allo stato disponibili – autorizzati n. 18). Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti del Comune nel caso in cui il numero di utenti ospitati risultasse di fatto inferiore.

Il Concessionario dovrà versare, al Comune, un canone mensile per la locazione della struttura e per la concessione del servizio pari ad €. 1.350,00 - determinato ai sensi della Legge 27/07/1978, n. 392 e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 18/12/1998, pubblicato nella G.U. n. 303 del 30/12/1998.

Detto importo è quello posto a base d'asta soggetto al rialzo (per la formulazione delle offerte economiche).

- D.U.V.R.I.

Per la presente procedura di gara non è stata prevista la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), in quanto non sono stati evidenziati rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008.

È onere dell'appaltatore predisporre adeguato Piano per la sicurezza e relativo Documento per la Valutazione del rischio per l'espletamento del servizio nelle sue componenti ed eseguire lo stesso nel rispetto del D. Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii.. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare i documenti predetti e il nominativo del Responsabile della sicurezza prima dell'avvio del servizio.

ART. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE - SOPRALLUOGO:

Il sopralluogo presso l'immobile interessato al servizio è obbligatorio, in quanto finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche per l'assunzione di cognizioni dirette alla redazione dell'offerta, per cui incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali.

Poiché i luoghi di intervento non sono normalmente aperti al pubblico trattandosi di Casa di Riposo in funzione, ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono indirizzare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica certificata comuneraccuja@pec.it, la richiesta di sopralluogo secondo il modello allegato agli atti di gara. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC cui indirizzare la convocazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla stazione appaltante aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo verranno comunicati con congruo preavviso. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Tale dichiarazione, dovrà essere inserita nella busta virtuale contenente la documentazione amministrativa. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da soggetto diverso munito di delega. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

L'operazione di sopralluogo dovrà avvenire nel rispetto delle norme di contenimento da rischio epidemiologico e nel rispetto delle norme ivi in atto al momento del sopralluogo stesso.

ART. 5 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

La durata dell'affidamento è fissata in **3 (Tre)** anni di servizio a decorrere dalla Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva con esonero, per le parti, dell'obbligo di formalizzare disdetta o preavviso. La gestione decorre dalla data di comunicazione di avvio del servizio da parte del Dirigente che può avvenire anche in pendenza della stipula del contratto/convenzione.

Entro 5 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione l'affidatario è tenuto, obbligatoriamente, ad attivare il servizio, che potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto/convenzione, dandone tempestiva comunicazione.

Ai sensi dell'art. 106 – comma 11 – del D. Lgs. n.50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto/convenzione di affidamento del servizio di cui trattasi limitatamente al tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e, comunque per un massimo di sei mesi dal termine di scadenza iniziale del contratto/convenzione di concessione. Il contratto/convenzione si intenderà risolto alla scadenza, salvo espressa comunicazione di proroga da notificare all'aggiudicatario, come sopra prevista.

ART. 6 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Per le modalità di esecuzione del servizio si rinvia al capitolato speciale di appalto approvato con Deliberazione di G.M. n. 40 del 15/04/2022, ed allegato al presente bando.

ART. 7 - SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il concessionario non può cedere o subappaltare il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto ad eccezione dei servizi accessori previa autorizzazione dell'Ente.

ART. 8 – CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO/CONVENZIONE

Il concessionario subentrante per lo svolgimento del servizio, al fine di assicurare la continuità del servizio assistenziale e dell'occupazione lavorativa, è tenuto ad assumere, laddove possibile, mediante passaggio diretto ed immediato, il personale non comunale delle imprese cessanti. Il Concessionario si impegna ad assumere, compatibilmente con le professionalità necessarie per lo svolgimento dei servizi e delle attività con la normativa da applicare e con la disponibilità degli interessati, il personale della ditta uscente e a garantire, il mantenimento delle condizioni economiche già acquisite dal personale assunto presso il precedente affidatario, inclusa l'anzianità di servizio, nei casi previsti dai C.C.N.L. di categoria.

ART. 9 - TIPO DI PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

- Procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 e 95 del D.lgs 50/2016, e s.m.i., e ai sensi dell'attuale normativa vigente in tema di appalti come indicato dal D.L. Semplificazioni n. 77 del 31/05/2021 all'art. 51, a modifica dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, nonché ai sensi degli artt. 36 c.2, lett. c), 63 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici per una durata di 3 (tre) anni - CIG: 9201138B45;

. La procedura in argomento è stata disposta con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 184 del 21/04/2022.

L'affidamento del servizio viene esperito per invito, previo avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, a n. 5 operatori che hanno presentato istanza. Per l'affidamento si procederà attraverso RDO su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con la piattaforma telematica di e-procurement MEPA di Consip, denominato per brevità, solo "Sistema", con le specifiche modalità tecniche.

La gara, rivolta agli operatori economici invitati di cui all'art. 45, D. Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti. L'Ente appaltante, in ogni caso, può valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa. Si rammenta, inoltre, che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, come sancito dall'art. 97 comma 6 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96, co.3 del D.Lgs n.50/2016 il quale prevede che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto/convenzione.

Le modalità amministrative di partecipazione alla gara, i termini di presentazione delle offerte, la documentazione e le certificazioni di capacità tecnico-economica e finanziaria da presentare a cura delle ditte concorrenti sono specificate nel presente disciplinare di gara.

ART. 10 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Gli operatori invitati, sono ammessi a partecipare, in possesso dei requisiti singoli e/o appositamente raggruppati, indicati all'art. 45 del D.lgs. n.50/2016 e devono trovarsi nelle seguenti condizioni:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Nota bene:

- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti a presentare apposita "Istanza di Partecipazione" e sono tenuti ad indicare in sede di offerta se si intenda eseguire il servizio con la propria organizzazione d'impresa, ovvero per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma (individuale o associata) alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
- È vietata la partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- È consentita ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.lgs. n.50/2016, la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) - raggruppamenti temporanei di concorrenti - ed e) consorzi ordinari di concorrenti - anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- Nel caso di soggetti già raggruppati o di consorzi ordinari di concorrenti è espressamente richiesto, a pena di esclusione, l'atto costitutivo, in originale o copia resa conforme nei modi di legge, dal quale si evinca il soggetto delegato alla sottoscrizione del relativo contratto/convenzione di concessione in caso di aggiudicazione.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione.

In conformità alle previsioni normative è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante procede altresì ad escludere dalla gara i concorrenti, nel caso venga accertato sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

ART. 11 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ciascun invitato dovrà possedere, a pena di inammissibilità, i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnici, ai sensi dell'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016, e li dovranno presentare in sede di gara nella documentazione amministrativa.

11.1) Requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. n. 50/2016):

a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

11.2) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016):

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura– Registro Imprese – della provincia in cui l'impresa ha sede – per la categoria idonea. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVC-pass.

b) Per le seguenti categorie di operatori economici: associazioni di volontariato o di promozione sociale, cooperativa di servizi o cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, imprese sociali iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore;

È necessario essere in possesso e fornire copia autentica dell'Atto costitutivo della Ditta e statuto in copia conforme autenticata a norma di legge, dal quale si evince che la Ditta ha tra le proprie finalità quella della gestione di Case di Riposo per anziani o della fornitura di servizi per le medesime.

Nelle more dell'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore e ai sensi dell'articolo 101, comma 2 del di cui al d.lgs. 03/07/2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore", il requisito dell'iscrizione al Registro unico nazionale del terzo settore deve intendersi soddisfatto da parte degli enti attraverso la loro iscrizione alla data di adozione dell'atto di indirizzo del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore, ovvero i registri delle associazioni di promozione sociale nazionale, regionali e delle province autonome di Trento e Bolzano e i registri delle organizzazioni di volontariato delle regioni e delle province autonome; per le fondazioni del terzo settore il requisito si intende soddisfatto attraverso l'iscrizione all'anagrafe delle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale.

Il possesso del requisito dell'iscrizione ai registri deve perdurare nei confronti di tutti i soggetti gestori, la cancellazione dai citati registri (incluso il registro unico che sarà istituito ai sensi dell'art. 53 del codice del Terzo settore) comporta la risoluzione dal contratto/convenzione. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVC-pass.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVC-pass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVC-pass.

11.3) Possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 22 del 9 maggio 1986 e s.m.i. (art. 83 comma 1 lett. a) del Lgs n. 50/2016);

11.4) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016):

a) dichiarazione del possesso di un fatturato globale dell'impresa realizzato degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2019/2020/2021 non inferiore al 60% del valore della concessione;

b) fatturato complessivo maturato nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2019/2020/2021 non inferiore al 40% del valore della concessione; tale requisito è richiesto in ragione della specificità dei servizi oggetto di affidamento e che prevedono un minimo di esperienza pregressa nel settore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito deve essere posseduto nella percentuale minima del 60% dalla ditta mandataria e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle ditte mandanti nella misura minima del 20% di quanto richiesto per l'intero raggruppamento, con indicazione del committente, importo al netto dell'IVA e periodo;

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla lettera c) è fornita, ai sensi dell'art. 86, co. 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante la presentazione di bilanci o estratti di bilancio regolarmente approvati alla data di pubblicazione della presente procedura di gara.

La comprova dei requisiti economico-finanziari di cui alla lettera d) è fornita mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Con riguardo alle società di capitali sarà valutato il fatturato risultante dai bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa.

c) essere in possesso di idonee referenze bancarie certificate da un istituto bancario, rilasciate in data successiva a quella della pubblicazione del presente bando di gara, che attestino la regolarità e correttezza dei rapporti bancari intrattenuti e l'idoneità finanziaria dell'impresa a far fronte a tutte le prestazioni oggetto dell'affidamento, tenuto conto della durata e del valore complessivo della concessione.

In alternativa alla dichiarazione bancaria, gli operatori economici concorrenti possono presentare copia conforme all'originale della polizza assicurativa RCT-RCO in corso di validità con massimale non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro e per persona.

In caso di raggruppamento temporaneo di impresa, ciascuna impresa associata deve essere in possesso di almeno una referenza bancaria.

11.5) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1 lett. c) D. Lgs. n. 50/2016):

a) esperienza maturata nel servizio oggetto della presente procedura attraverso l'esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto della gara, con esito positivo nei confronti di soggetti pubblici e privati resi senza contestazioni, attività dimostrabile e documentabile secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice:

- In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione. Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, così come sopra dettagliato, determina l'esclusione dalla gara.

Tutti i documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVC-pass dai concorrenti

N.B.: I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, o in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. I requisiti economico-finanziari in caso di raggruppamento si sommano ad eccezione di quello della referenza bancaria che deve essere posseduto da ciascun raggruppamento.

ART. 12 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs n. 50/2016, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.83, c.1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), indipendentemente dalla natura giuridica dei legami con essi.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. A tal fine ed in conformità all'articolo 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento. Il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, i seguenti documenti da inserire nella Busta "A – Documentazione" e precisamente:

a) **DGUE a firma dell'ausiliaria**, contenente le informazioni di cui alla parte II sez. A e B, alla parte III ed alla parte IV in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento ed alla parte VI;

b) **una dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il candidato e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il candidato e che non partecipa alla gara in proprio o associata

o consorziata né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

c) **originale o copia autentica** del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del candidato a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

d) (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui alla lettera c) il candidato può presentare una **dichiarazione sostitutiva** attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

e) **PASSOE** dell'ausiliaria, Il candidato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto/convenzione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

ART. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, **ai sensi dell'art. 95 – comma 3 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016**, espressa in termini percentuali, determinata avendo riguardo agli elementi di seguito indicati e secondo i relativi pesi ponderali e le modalità di calcolo espressi dalla Commissione giudicatrice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

AREE DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
	TOTALE 100 punti

13.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Nella valutazione dell'offerta tecnica composta da qualità organizzativa dell'impresa e qualità del Servizio, qualità economica, la Stazione Appaltante utilizzerà i sub criteri ed i sub pesi di seguito specificati:

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a punti 40 per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Dopo aver verificato la regolarità della documentazione ai fini dell'ammissione alla gara, la Commissione effettuerà una graduatoria espressa in punti assoluti da 1 a 100 calcolati come segue:

1	Criteri		
a	Qualità organizzativa dell'impresa	Max Punti 35	Punteggio massimo 80
b	Qualità del servizio	Max Punti 25	
c	Qualità economica	Max Punti 20	

2	Prezzo	Max punti 20	Punteggio massimo 20
		Totale punteggio	100

Criteri	Sub-Criteri di valutazione	Modalità Assegnazione Punteggio	PUNTEGGIO
		Totale (A)	Max Punti 35

A) QUALITÀ ORGANIZZATIVA	A.1 Progetto di gestione del servizio in relazione alle attività indicate nel capitolato (es. obiettivi e risultati da raggiungere, modalità organizzative per l'erogazione del servizio, sistema di programmazione delle attività, scambio e circolazione delle informazioni con l'ente appaltante, le istituzioni coinvolte, gli utenti etc.)	D	Max 30 punti					
	A.2 Politiche formative del personale impegnato nel servizio di cui al presente affidamento su tematiche specifiche inerenti l'area e la tipologia di intervento	D	Max 5 punti					
B) QUALITÀ DEL SERVIZIO	<p>B.1 Metodologie: - innovazioni nell'erogazione dei servizi oggetto della gara - attivazione di collaborazioni e/o partenariati nel territorio di riferimento (es. soggetti pubblici, privati, associazioni, ecc.)</p> <p>B.2 Descrizione delle procedure, dei metodi adottati per il controllo e il miglioramento della qualità del servizio</p> <p>B.3 Strumenti di comunicazione e pubblicizzazione del servizio oggetto dell'affidamento</p>	Totale (B)	Max Punti 25					
		D	Max 10 punti					
		D	Max 5 punti					
		D	Max 5 punti					
C) QUALITÀ ECONOMICA	<p>Compartecipazione (<i>in quest'area saranno valutati progetti/forniture/servizi diversi e migliorativi purché attinenti ed integrabili col servizio oggetto di affidamento ed economicamente apprezzabili</i>)</p> <p>C.1 attrezzature e tecnologie messe a disposizione degli utenti</p> <table border="1" data-bbox="475 1803 710 1998"> <tr><td>4 h/mese</td></tr> <tr><td>6 h/mese</td></tr> <tr><td>8 h/mese</td></tr> <tr><td>10 h/mese</td></tr> <tr><td>+ 14 h/mese</td></tr> </table>	4 h/mese	6 h/mese	8 h/mese	10 h/mese	+ 14 h/mese	Totale (C)	Max Punti 20
		4 h/mese						
6 h/mese								
8 h/mese								
10 h/mese								
+ 14 h/mese								
T	<table border="1" data-bbox="1204 1803 1391 1998"> <tr><td>01,00</td></tr> <tr><td>02,00</td></tr> <tr><td>03,00</td></tr> <tr><td>04,00</td></tr> <tr><td>Max 10,00</td></tr> </table>	01,00	02,00	03,00	04,00	Max 10,00		
01,00								
02,00								
03,00								
04,00								
Max 10,00								

	C.2 Sportello tecnico di supporto alla gestione del servizio (progetti sperimentali, reti, monitoraggio, rendicontazione etc.)	T	
	12 h/mese		2,00
	18 h/mese		3,00
	30 h/mese		5,00
	+ di 30 h/mese		Max 10,00

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

a) COEFFICIENTI DISCREZIONALI D, nella terza colonna della tabella di cui sopra, mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero ed uno.

I singoli commissari attribuiranno i coefficienti discrezionali di seguito evidenziati e motivati alle parti di progetto come meglio suddivise nella Tabella 1; una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, da parte di tutti i commissari, si procederà a rilevare la media dei coefficienti discrezionali attribuiti ad ogni sub-criterio; la media dei coefficienti potrà essere un numero da 0,0000 a 1,0000 (saranno calcolate 4 cifre dopo la virgola); il punteggio per ciascun sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando il numero che risulterà essere la media dei coefficienti discrezionali attribuiti al singolo subcriterio per il valore massimo attribuito al sub-criterio.

1,0	Eccellente - contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti
0,9	Ottimo - contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti
0,8	Buono - contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/ o quantitativamente abbastanza consistente
0,7	Discreto - contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
0,6	Sufficiente - contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente poco consistenti
0,5	Insufficiente - contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
0,4	Molto insufficiente - contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/ quantitativamente poco consistenti
0,3	Scarso - contenuti limitati, scarsamente articolati e/ o quantitativamente inconsistenti
0,2	Molto scarso - indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o quantitativamente inconsistente
0,1	Non adeguato - i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0	Non valutabile - contenuti assenti

COEFFICIENTI DA PUNTEGGI TABELLARI T, vale a dire punteggi fissi e predefiniti attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

I punteggi saranno assegnati discrezionalmente da parte di ogni commissario facente parte della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016, secondo la scala di misurazione della rispondenza del giudizio dato, con formazione della media dei punteggi attribuiti dai singoli componenti.

La Commissione in fase di valutazione migliorativa terrà conto inoltre della eventuale proposta di assunzione di personale qualificato in atto impegnato presso la struttura.

13.2 OFFERTA ECONOMICA: PREZZO Max Punti 20

METODO PER IL CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica verrà calcolato applicando il metodo matematico dell'interpolazione lineare tra rialzo minimo e rialzo massimo, come di seguito indicato, che prevede l'attribuzione del punteggio minimo, pari a zero, all'offerta che non presenta alcuno rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, e l'attribuzione del punteggio massimo all'offerta che presenta il rialzo maggiore secondo la seguente formula di calcolo:

$$P = \frac{Ra \times 20}{Rmax}$$

Dove:

Ra = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente

Rmax = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente

Le offerte economiche dovranno essere predisposte indicando il rialzo percentuale offerto da applicarsi all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica i concorrenti devono indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lettera d) del citato Decreto.

ART. 14 - MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono far pervenire al Comune di Raccuja, tramite MEPA la propria OFFERTA entro le ore 13,00 del giorno 01/06/2022, farà fede l'effettiva consegna, pena l'irricevibilità dell'istanza e la non ammissione dell'operatore economico alla gara.

ART. 15. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare via PEC alla Stazione Appaltante, all'indirizzo comuneraccuja@pec.it , all'attenzione del RUP Ing. Giovanni Mastriani con l'indicazione in oggetto "Affidamento Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" – richiesta chiarimenti", entro il 27/05/2022. – ore 13:00.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet https://www.comuneraccuja.it/Bandi di gara
--

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
--

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (capitolato speciale, disciplinare, schema di contratto), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.
--

ART. 16. CONTENUTO BUSTA DOCUMENTAZIONE

Nella sezione **BUSTA DOCUMENTAZIONE** i partecipanti dovranno, pena l'esclusione e quindi il mancato prosieguo, dichiarare il possesso dei requisiti prescritti e allegare, in formato elettronico sottoscritto digitalmente a pena di esclusione, gli allegati di cui alla presente lettera di invito/disciplinare:

16.a) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA All'interno della sezione documentazione amministrativa dovrà essere inserita la seguente documentazione:

16.a.1 - Istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, alla regolarità contributiva DURC e altre dichiarazioni, utilizzando preferibilmente l'allegato modello "1". Devono, in ogni caso, essere rese – **a pena di esclusione** – tutte le dichiarazioni riportate nel ridetto modello;

16.a.2- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, concernente sia **il fatturato globale dell'impresa** realizzato degli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2019/2020/2021 non inferiore al 60% del valore della concessione, sia **il fatturato complessivo** maturato nel settore di attività oggetto dell'a concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari relativi agli anni 2019/2020/2021 non inferiore al 40% del valore della concessione;

-16.a.3 Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, concernente le **esperienze maturate nel servizio oggetto del presente affidamento** negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto della gara, con esito positivo nei confronti di soggetti pubblici e privati resi senza contestazioni, attività dimostrabile e documentabile secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice;

16.a.4- Documento di gara unico europeo (DGUE), firmato digitalmente dal legale rappresentante, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici (art. 85, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016) con fac simile da compilare scaricabile dai documenti inseriti in piattaforma di gara, da scansionare (in formato pdf) e firmare digitalmente. I requisiti di integrità, autenticità e non ripudio del DGUE elettronico devono essere garantiti secondo quanto prescritto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D. Lgs n. 82/2005.

16.a.5- Avvalimento dei requisiti: In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e precisata al precedente art.4). Si dà atto che per l'avvalimento, resta fermo il principio di cui suddetto articolo che " per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'All. XVII, parte II, lett. f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste, e in tal caso l'operatore allegnerà la documentazione richiesta dal presente art. 89 del D.lgs 50/2016. Si cita a proposito del requisito di iscrizione all'albo regionale/comunale, anche la sentenza del TAR Campania, Salerno, del 26 marzo 2019, n. 482, secondo la quale tale requisito non può essere comprovato mediante il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

16.a.6) Capitolato Speciale di appalto in concessione sottoscritto digitalmente per accettazione;

16.a.7) Disciplinare di gara firmato digitalmente per accettazione;

16.a.8) Attestazione di eseguito sopralluogo;

16.a.9) Pagamento del contributo a favore dell'ANAC: I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per un importo di € 70,00 sulla scorta di quanto stabilito da ANAC – delibera Anac

n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, secondo le modalità rese note con delibera e pubblicate sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVC-pass/Banca dati nazionale operatori economici. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

16.a.10) Attestazione di avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo di Euro 16,00:

L'imposta di bollo dovuta per l'istanza di partecipazione, dovrà essere assolta in modo virtuale come previsto dall'art. 15, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica del 26 ottobre 1972 n. 642, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 597. della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014). A tal fine si segnala che con risoluzione n.12/E del 3 marzo 2015, l'Agenzia delle Entrate ha specificato che l'imposta di bollo virtuale può essere assolta anche con modello F24. Resta fermo che, qualsiasi sia la modalità prescelta dall'impresa, dovrà essere allegata all'offerta la documentazione a comprova dell'avvenuto versamento.

Tale imposta, dell'importo di € **16,00**, può essere assolta anche con modello F23, da versarsi presso gli sportelli delle banche. Poste Italiane, oppure agenzie della riscossione, riportando il codice tributo: 456/T, cod. ufficio TUV e nella descrizione: "Imposta di bollo offerta gara **CIG: 9201138B45**" La scansione della ricevuta di pagamento, sempre firmata digitalmente. deve essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa.

La violazione della suddetta disposizione non pregiudica la partecipazione alla procedura di gara; tuttavia, in caso di mancanza del suddetto versamento relativo all'imposta di bollo, la dichiarazione contenente l'offerta sarà inviata all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione da parte del concorrente, con il pagamento del tributo evaso ed una sanzione dal 100 per cento al 500 per cento dello stesso (articoli 19, 25 e 31 del D.P.R. n. 642 del 1972).

16.a.11) Protocollo di legalità e Patto di integrità: Dichiarazione, come da modelli allegati, da completare e sottoscrivere;

16.a.12) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La firma digitale del legale rappresentante apposta sul file costituisce comprova del fatto che la copia digitale prodotta sia conforme all'originale in proprio possesso. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, **dovrà essere prodotto anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria;**

Inoltre, alle predette dichiarazioni dovranno allegarsi, i sottoelencati documenti:

I. Atto costitutivo della Ditta e statuto in copia conforme autenticata a norma di legge, dal quale si evince che la Ditta ha tra le proprie finalità quella della gestione di Case di Riposo per anziani o della fornitura di servizi per le medesime.

II. copia conforme all'originale del certificato d'iscrizione alla Camera di commercio rilasciato, in data non anteriore a sei mesi da quella della partecipazione all'asta pubblica, da cui si evinca la regolare costituzione ed iscrizione della Ditta per la categoria idonea e inerente il servizio oggetto della fornitura, la data dell'atto costitutivo, la data e le modifiche statutarie, l'attribuzione del legale rappresentante, ed i poteri di firma, la composizione ed i poteri degli organi deliberanti in ordine alla firma ed alla rappresentanza legale;

III. Le associazioni non lucrative onlus dovranno produrre idonea documentazione attestante il loro stato di associazione non lucrativa onlus prevista dalla normativa vigente in materia;

IV. Certificato d'iscrizione all'Albo Regionale sezione "casa riposo" tipologia servizi sugli anziani (solo per le Ditte aventi sede legale nelle regioni che prevedono tale tipo d'iscrizione) o eventuale altra certificazione attestante l'autorizzazione a prestare tale servizio (albo comunale e/o affini);

16.b DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER I RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE

La partecipazione alla presente procedura di gara dei **raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di imprese** è disciplinata dall'art.48 del D. Lgs. n.50/2016, fatta salva l'osservanza delle ulteriori indicazioni contenute nel presente disciplinare e nelle altre norme vigenti in materia in quanto applicabili, secondo la fattispecie ricorrente.

La partecipazione alla procedura di affidamento della gara dei consorzi stabiliti di imprese è disciplinata, invece, dagli articoli 45 e 47, del D. Lgs. n.50/2016.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n.50/2016, anche se non ancora costituiti.

I raggruppamenti temporanei di concorrenti, devono dichiarare compilando la parte loro riservata del modulo **DGUE**:

1. la tipologia del raggruppamento temporaneo con riferimento ad una delle fattispecie contemplate dalle vigenti disposizioni in materia;
2. la denominazione delle imprese costituenti l'associazione temporanea in questione.

Il **DGUE** deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE: da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi cooperativo, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti il DGUE dovrà essere compilato nelle medesime parti come per il concorrente singolo

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

- **dichiarazione in cui si indica**, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante:

- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

(o in alternativa)

- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

L'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti. L'offerta economica deve altresì contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La garanzia fidejussoria provvisoria, laddove costituita dall'associazione con polizza assicurativa ovvero mediante fidejussione bancaria, deve essere intestata a ciascuna impresa associata o almeno a quella individuata come capogruppo ma con espressa indicazione nella polizza o nella fidejussione stessa che essa copre la sottoscrizione del contratto da parte della/e mandataria/e della costituenda associazione (da individuare nominativamente).

Per quanto attiene alla riduzione del 50% della garanzia prevista per le imprese in possesso della certificazione di qualità aziendale, in conformità alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n.44/2000 del 27/9/2000, si precisa quanto segue:

1. in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:

- a) se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento è riconosciuto il diritto alla riduzione della cauzione;
- b) se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della cauzione:

2. in caso di raggruppamento verticale di imprese:

- a) se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento è riconosciuto il diritto alla riduzione della cauzione;
- b) se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse possono godere del beneficio della riduzione della cauzione per la quota parte ad essa riferibile.

I consorzi di concorrenti devono dichiarare compilando la parte loro riservata del modulo DGUE:

- la tipologia del consorzio concorrente con riferimento ad una delle fattispecie contemplate dall'art.45, comma 2, lettere b), c), ed e), del D. Lgs. n.50/2016;
- per quali consorziati il consorzio stesso concorre, qualora trattasi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del citato D. Lgs. n.50/2016. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. L'inosservanza della disposizione che precede comporterà l'automatica esclusione dei consorziati e del consorzio stesso.

In conformità all'art.48, comma 16, del D. Lgs. n.50/2016, il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali. Di conseguenza, ne deriva che ciascuna impresa raggruppata sarà tenuta a fatturare ed a registrare le operazioni relative all'esecuzione dei lavori di propria competenza (cfr. Risoluzione Ministero delle Finanze del 4/10/1978, prot. n.364306).

Solo per i raggruppamenti temporanei di impresa, per i Consorzi Ordinari di Concorrenti:

- dichiarazione firmata digitalmente da tutte le imprese dalla quale risulti, a pena di esclusione, la suddivisione della tipologia di prestazioni effettuate da ciascuna ditta. Tale dichiarazione dovrà contenere, inoltre, l'impegno che le imprese stesse, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, indicandone la ragione sociale, designata quale capogruppo.

Per i documenti richiesti, qualora non sia possibile disporre dell'originale in formato elettronico e firmato digitalmente dall'Ente certificatore, le ditte dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea, firmata digitalmente, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

16.c. BUSTA B – OFFERTA TECNICA”

Busta virtuale contenente l'Offerta Tecnica sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa concorrente. Al fine della valutazione dell'offerta tecnica, l'impresa redigerà l'offerta seguendo, nel medesimo ordine di articolazione, tutti gli elementi in cui si sostanzia la valutazione di cui al presente disciplinare, **riportando l'esplicito impegno a realizzare l'offerta proposta**, che spetta all'Ente Appaltante di accettare, con l'indicazione del nominativo del responsabile dell'esecuzione del contratto, nonché ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Il punteggio sarà attribuito in relazione alla rispondenza dell'offerta tecnica, articolata in un elaborato progettuale, rispetto alle esigenze del servizio oggetto di gara, in massimo 15 pagine, interlinea 1,5, carattere Times New Roman, dimensione 12, spaziatura normale.

Quest'ultima deve tenere in debita considerazione i criteri di valutazione indicati al precedente punto 13.

Non sono inclusi, nel computo del numero predetto di fogli, eventuali allegati quali schemi esemplificativi, organigrammi, curricula, tabelle e/o lettere di enti terzi utili a facilitare la comprensione della proposta.

16.d "BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA"

Busta virtuale contenente l'offerta economica che deve esplicitare la relativa percentuale di rialzo da applicare al prezzo posto a base di gara soggetto a rialzo. Il prezzo derivante dall'applicazione del rialzo offerto dall'impresa concorrente si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese che la stessa dovrà sostenere (al netto dell'IVA) per l'esecuzione del servizio in caso di aggiudicazione ad essa favorevole.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta economica i concorrenti devono indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lettera d) del citato Decreto.

L'offerta è valida per un periodo di almeno 180 giorni, a far tempo dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto dal concorrente con firma digitale.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma MEPA di Consip.

Le istruzioni presenti sulla piattaforma MEPA forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei singoli elementi dell'offerta considerata.

Art. 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 – comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, come sostituito dal comma 1 – lett. d) dell'art. 52 del D. Lgs. n. 56/2017.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità riscontrata, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, il Comune di Racuja assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché renda, integri o regolarizzi le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le disposizioni di cui all'art. 52, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 56/2017 si applicano ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai Concorrenti in base al D. Lgs. n. 50/2016 ed al presente disciplinare.

Il Concorrente invitato ad integrare può:

1. ottemperare a quanto richiesto dalla Stazione appaltante entro il termine assegnato;
2. non ottemperare alla richiesta di integrazione entro il termine assegnato;

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta del Comune, formulata ai sensi dell'art. 52 co. 9 lett. d) del D. Lgs. n. 56/2017, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

ART. 18 INAPPLICABILITÀ DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Il Comune di Racuja procederà all'esclusione dei concorrenti dalla gara, nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si procederà all'esclusione dei concorrenti:

- in caso di sussistenza effettiva e accertata delle cause di esclusione di cui all'Art.80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in caso di omessa specificazione degli oneri propri della sicurezza.

ART. 19 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica sarà comunicata tramite PEC e/o mediante piattaforma MePa. La commissione giudicatrice nominata *ad hoc* procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente invito;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 17;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la commissione giudicatrice si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tali verifiche avverranno, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13, del Codice, anche attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

ART. 20 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri.

In capo ai componenti la commissione non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, commi 6 e 9, del Codice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

ART. 21 APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica svolta attraverso utilizzo della piattaforma MePA, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente invito.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente invito.

Successivamente, in seduta pubblica svolta sempre attraverso utilizzo della piattaforma MePA, la commissione darà comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto dai successivi paragrafi.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c), del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

ART. 22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente alta, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente alta.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente alta. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente alta.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

ART. 23. CAUSE DI ESCLUSIONE

Si specifica che, oltre ai casi di esclusione previste dalla normativa vigente e quelle già citate negli articoli precedenti, l'Amministrazione procederà altresì all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- qualora il concorrente abbia un contenzioso in corso con il Comune di Raccuja o si trovi in condizione di morosità nei confronti dell'Ente stesso;
- manchi il rispetto del termine perentorio previsto dal presente avviso quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- manchi la sottoscrizione delle dichiarazioni previste dal presente avviso, ovvero manchi la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/i negli altri casi previsti dalla legge;
- la commissione escluderà i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto assoluto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

ART. 24 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della procedura ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare, entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla data di ricezione della relativa richiesta, i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-*bis*, 89 e 92, comma 3, del d.lgs. 159/2011.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. 159/2011.

Il contratto di appalto sarà stipulato nei termini stabiliti dall'art. 32 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. La garanzia si intende costituita a garanzia degli obblighi contrattuali, connessi alla stipula del Contratto, derivanti dall'esecuzione del servizio, e copre gli oneri e le penali per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di ultimazione del servizio e verifiche di conformità. L'Operatore economico risultato aggiudicatario è tenuto in qualsiasi momento, su richiesta della stazione appaltante, ad integrare la cauzione qualora questa, durante l'espletamento del servizio, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali. Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti la cauzione definitiva.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto

ART. 25 - PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLE PRESTAZIONI OGGETTO DI CONTRATTO/CONVENZIONE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1329 del codice civile l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Trascorsi i 180 giorni, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

ART. 26 - INFORMATIVA Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

a) si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Raccuja, con sede in piazza 2 giugno, n. 1 – tel. 0941 660376, fax 0941 663507 – pec: comuneraccuja@pec.it, web: www.comune.raccuja.me.it;

Con riferimento alla Normativa Applicabile si comunica che il Titolare del Trattamento è il Comune di Raccuja, con sede in piazza 2 Giugno, n. 1, 98067 Raccuja (Me), pec: comuneraccuja@pec.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati per la procedura in argomento è l'Ing. Giovanni Mastriani e può essere contattato via e-mail: ufficiotecnico@comune.raccuja.me.it

b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;

c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 con o senza l'ausilio di

strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell’Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l’eventuale rifiuto da parte dell’interessato a conferirli comporta l’impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

f) l’interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all’articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003. I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio dei mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”).

ART. 27 - CONTROVERSIE.

A norma dell’art. 245, comma 2 quinquies, del D.lgs n. 163/2006, così come modificato ed integrato dall’art. 8 del D.lgs 20/03/2010 n. 53, il presente bando, qualora ritenuto autonomamente lesivo, potrà essere impugnato unicamente mediante ricorso al T.A.R. per la Sicilia – Sezione di Catania entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Responsabile del presente procedimento di gara, ai sensi delle L.241/90 è l’Ing. Giovanni Mastriani, Responsabile dell’Area Tecnica per il quale non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 5 “Codice di comportamento specifico dei dipendenti comunali” approvato con delibera G.C. n. 05 del 31/01/2014”;

ART. 28 - COMUNICAZIONI

Ai sensi dell’art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all’indirizzo PEC comuneraccuja@pec.it e all’indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

ART. 29 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d’Appalto in concessione e ogni altra documentazione ad essi attinente, oltre che a disposizione dei partecipanti alla procedura sul portale

MEPA, sono disponibili sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.raccuja.me.it/> nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara.

Sono allegati alla presente lettera-disciplinare di gara, quale parte integrante la seguente documentazione e modulistica:

- Allegato 1 – Istanza e Dichiarazioni amministrative
- Allegato 2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)-
- Allegato 3 – Modello di Offerta Economica
- Allegato 4 – Modello dichiarazione presa visione dei luoghi
- Allegato 5 – Patto di integrità
- Allegato 6 – Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa
- Allegato 7 - Perizia costituita da: *1)-Relazione illustrativa; 2)-Corografia e piante dell'edificio; 3)-Valutazione canone locativo; 4)-Elenco attrezzature, arredi e suppellettili; 5)-Capitolato Speciale di appalto; 6)-Schema di contratto;*

Raccuja, li 17/05/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Ing. Giovanni Mastriani

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993