



COMUNE DI RACCUJA Città Metropolitana di MESSINA

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Email: comuneraccuija@virgilio.it

PEC: comuneraccuja@pec.it

Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

VERBALE DI GARA N.5

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE AGGIUDICAZIONE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "MADONNA DEL CARMELO", SITA NEL COMUNE DI RACCUJA (ME) - PER LA DURATA DI ANNI TRE

CIG: 9201138B45

L'anno Duemilaventidue il giorno quindici del mese di Luglio, alle ore 10.40 nei locali della sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Raccuja sito in piazza 2 Giugno, n. 2, in riferimento alla seduta di cui al bando di gara oggetto di appalto, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di Gara così costituita, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 314 del 24/06/2022:

-Dott.ssa Maria Rita BARONE – Presidente – Responsabile dell'Area Amministrativa;

-Avv. Michele MINISSALE – Componente esperto materie giuridiche;

-Dott.ssa Alessandra BONINA – Componente esperto per la materia oggetto del contratto di appalto,

Il Presidente dichiara aperta la presente seduta e dà atto di avere notificato l'avviso della presente seduta pubblica per l'apertura delle buste relative all'offerta economica alle ditte partecipanti e ammesse alla gara: Cooperativa Sociale Kairos e Villa Pacis Società Cooperativa Sociale, giusta nota prot. 4141 del 07/07/22 depositata direttamente sulla piattaforma MePa, per loro notifica e conoscenza.

Alle ore 10.55 la Commissione dà atto che non sono presenti nessuna delle due ditte ammesse e, pertanto, si procede all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dichiara aperta la presente e a completamento della fase tecnica, dà atto dei seguenti risultati parziali di entrambe le ditte partecipanti.

1. Cooperativa Sociale Kairos – P.I. 03287490837 in merito all'offerta tecnica ottiene punti 33/100

Villa Pacis Società Cooperativa Sociale - P.I. 03373600836 in merito all'offerta tecnica ottiene punti 62/100

La Commissione procede, successivamente, alla valutazione, nella presente seduta pubblica all'apertura delle buste sul portale MePa delle offerte economiche, Busta virtuale "C", prodotte dai due operatori economici ammessi.

Il punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica verrà calcolato applicando il metodo matematico dell'interpolazione lineare tra rialzo minimo e rialzo massimo, come di seguito indicato, che prevede l'attribuzione del punteggio minimo, pari a zero, all'offerta che non presenta alcuno rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara, e l'attribuzione del punteggio massimo all'offerta che presenta il rialzo maggiore secondo la seguente formula di calcolo:

$$P = \frac{Ra \times 20}{Rmax}$$

Dove:

Ra = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente

Rmax = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente

L'Operatore Economico "Cooperativa Sociale Kairos - P.I. 03287490837" offre per la procedura in oggetto, un rialzo pari al 2 % (diconsi due percento) sul prezzo a base di gara di €. 1.350,00 quale canone mensile per la locazione della struttura e per la concessione del servizio, e quindi per un importo complessivo mensile di €. 1.377,00.



Alla luce delle risultanze di cui sopra il punteggio viene così attribuito:

$$P = \frac{Ra \times 20}{Rmax} = \frac{2 \times 20}{20} = 20$$

Si da atto che ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica dell'Operatore Economico "Cooperativa Sociale Kairos - P.I. 03287490837", sono indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come di seguito distinti:

1. Costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per euro €.10.000,00 (diconsi diecimila/00);
2. Costo della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per euro 300.000.00 (diconsi euro trecentomila/00)

L'Operatore Economico "Villa Pacis Società Cooperativa Sociale - P.I. 03373600836" non offre per la procedura in oggetto, alcun rialzo sul prezzo a base di gara di €. 1.350,00 quale canone mensile per la locazione della struttura e per la concessione del servizio, e quindi offre un importo mensile di €.1.350,00.

 2 

Alla luce delle risultanze di cui sopra il punteggio viene così attribuito:

$$P = \frac{Ra \times 20}{Rmax} = \frac{0 \times 20}{2} = 0$$

Si da atto che ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica dell'Operatore Economico "Villa Pacis Società Cooperativa Sociale - P.I. 03373600836", sono indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come di seguito distinti:

3. Costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per euro €. 4.200,00 (diconsi euro quattromiladuecento/00);
4. Costo della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per euro 120.200.000 (diconsi euro centoventimiladuecento/00)

I punteggi sopra stabiliti vengono così riassunti:

OPERATORE ECONOMICO

N.	Ragione Sociale	Indirizzo
1	Cooperativa Sociale Kairos - P.I. 03287490837	Via Giovanni XXIII°, n. 54 - 98070 Galati Mamertino (Me)

1	CRITERI			PUNTEGGIO ATTRIBUITO
a	Qualità organizzativa dell'Impresa	Max punti 35	Punteggio massimo 80	33
b	Qualità del servizio	Max punti 25		
c	Qualità economica	Max punti 20		

2	PREZZO	Max punti 20	Punteggio massimo 20	20
---	---------------	--------------	----------------------	----

TOTALE PUNTEGGIO				53
-------------------------	--	--	--	----

OPERATORE ECONOMICO

N.	Ragione Sociale	Indirizzo
2	Villa Pacis Società Cooperativa Sociale - P.I. 03373600836	Via Cappuccini, n. 125 - 98070 San Marco d'Alunzio (Me)

1	CRITERI			PUNTEGGIO ATTRIBUITO
a	Qualità organizzativa dell'Impresa	Max punti 35	Punteggio massimo 80	62
b	Qualità del servizio	Max punti 25		
c	Qualità economica	Max punti 20		

2	PREZZO	Max punti 20	Punteggio massimo 20	0
---	---------------	--------------	----------------------	---

[Handwritten signature]
3

Per quanto sopra, il Presidente di gara, alla continua presenza dei componenti anzi citati,

PROCEDE

alla formulazione della proposta di aggiudicazione del " SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "MADONNA DEL CARMELO", SITA NEL COMUNE DI RACCUJA (ME) - PER LA DURATA DI ANNI TRE" Cig: 9201138B45, a favore dell'Operatore Economico Villa Pacis Società Cooperativa che ha ottenuto un punteggio di 62, offrendo lo stesso prezzo a base di gara di €. 1.350,00 (diconsi euro Milletrecentocinquanta) esclusa Iva se dovuta.

Il Presidente della Commissione dispone di provvedere alla trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti consequenziali ivi compresa la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Racuja.

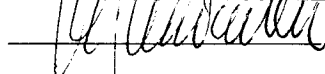
Alle ore 12.00, concluse le operazioni di gara si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e di seguito sottoscritto

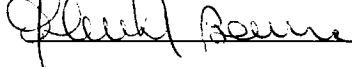
Addì 15 Luglio 2022

I Componenti della Commissione

Avv. Michele MINISSALE



Dott.ssa Alessandra BONINA



Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Maria Rita BARONE

