



COMUNE DI RACCUJA
Città Metropolitana di Messina
Area Tecnica

PERIZIA TECNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO “MADONNA DEL CARMELO”

Elaborati:

- 1)-*Relazione illustrativa;*
- 2)-*Corografia e piante dell’edificio;*
- 3)-*Valutazione canone locativo;*
- 4)-*Elenco attrezzature, arredi e suppellettili;*
- 5)-*Capitolato speciale di appalto;*
- 6)-*Schema di contratto;*

Raccuja, lì 12/04/2022

Il R.U.P.
Ing. Giovanni MASTRIANI

IL PROGETTISTA U.T.C.
Ing. Giovanni MASTRIANI

DESCRIZIONE ARREDI, ATTREZZATURE, SUPPELLETTILI DELLA CASA DI RIPOSO

Posizione	DESCRIZIONE	QUANTITA' n.	Stato d'uso
SALA ATTESA	Poltrone con struttura in legno	2	
	banco reception	1	
	sedie	6	
VANO CUCINA	Cucina acciaio inox 4 fuochi con forno	1	
	Cappa filtrante	1	
	Scaffale in acciaio inox	1	
	Frigorifero industriale 2 ante acciaio inox	1	
	Lavastoviglie 400 pz/h	1	
	Lavello industriale a due vasche	1	
	Carrello portavivande acciaio crom. 4 ruote	2	
	Armadio metallico 2 ante , acciaio inox	1	
Sala pranzo	Tavolo conglom. Ligneo	3	
	Sedie	18	
	Armadio sparcchiavola	1	
Ambulatorio	Scrivania con cassettiere	1	
	Sedia con braccioli	1	
	Sedia normale senza braccioli	1	
	Vetrina ad un'anta in vetro	1	
	Lettino visita ad uno snodo	1	
	Lettino per terapia regolabile	1	
	Portarifiuti	1	
	Predellino a 2 gradini	3	
	Carrozzella imbottita	1	
	Asta portaflebo	1	
Piantone per ipodermoclisi	1		
Ambiente uso plurimo	Poltrone	6	
Arredo 14 posti letto Piano primo	Letti con piano rete fisso	10	
	Letto a 1 snodo	6	
	Letti a 3 snodi	1	
	Coppia sponde laterali	5	
	Materasso singolo antidecubito	14	
	Comodino Fisso	14	
	Appendiabiti	7	

Posizione	DESCRIZIONE	QUANTITA'	Stato d'uso
		n.	
Soggiorno 1° piano	Armadio di degenza	14	
	Sedie camera degenza	14	
	Tenda a soffietto paravento	3	
	Girello deambulatore	1	
	Tavolo conglomerato ligneo	3	
	Tavolo conglomerato ligneo	2	
	Televisore a colore 32"	2	
	Poltroncine	16	
	Mobile soggiorno	1	
	Angolo cottura	Cucina a gas (art. 45) + fornetto microonde	1
Lavanderia guardaroba	Armadio metallico 2 ante	1	
	Scaffalatura metallica a 5 ripiani	1	
	Lavabiancheria	1	
	Asse da stiro	1	
	Armadio metallico	1	
Segreteria	Scrivania con cassettiere	1	
	Poltrona con braccioli	1	
	Poltrona senza braccioli	2	
	Appendiabiti	1	
Direzione	Scrivania con cassettiere	1	
	Poltroncina direzionale con braccioli	1	
	Poltroncina direzionale senza braccioli	4	
	Appendiabiti	1	
Arredo 4 posti letto P.2° (loc. Covid)	Letti con piano rete intero	2	
	Letti a 1 snodo e due sezioni	2	
	coppie sponde letto	2	
	Materasso singolo antidecubito	4	
	Comodino	4	
	Tavolo servitore	2	
	Appendiabiti	1	
	Armadio degenza	1	
	Sedia camera degenza	4	
	Tavolo	2	
	Materasso singolo	4	
	Specchio con cornice	1	
	Armadio degenza	1	

Posizione	DESCRIZIONE	QUANTITA' n.	Stato d'uso
Spogliatoio	Armadio spogliatoio ad o posto Sedie	6 6	
Plafoniera stagna potenza 1x18 W lampade al neon	IMPIANTO ILLUMINAZIONE		
	Servizi igienici cucina e sala pranzo	4	
	Zona ambulatorio	2	
	Piano primo servizi igienici	7	
	Piano secondo - Servizi igienici	2	
	Spogliatoi servizi igienici	2	
	Vano caldaia	1	
	W.C. segreteria	1	
	W.C. Direzione e segretaria	1	
	Totale	20	
Plafoniera stagna potenza 2x36 W lampade al neon	Cucina P.T.	1	
	Cortili	3	
		4	
Plafoniera stagna potenza 2x18 W lampade al neon	Ambulatorio	1	
	Angolo cottura P.P.	1	
	Lavanderia	1	
	Piano terra vano scala	1	
	Piano primo vano scala	1	
	Corridoio Piano primo	5	
	Piano 2° - vano scala e corridoi	2	
		12	
Plafoniere potenza 2x36 W lampade al neon	Piano terra	2	
	Piano primo	7	
	Piano 3°	1	
	Spogliatoi	2	
	Segreteria	2	
	14		
Lampadari in ferro battuto adeguati ampiezza sale	sale	5	

Posizione	DESCRIZIONE	QUANTITA' n.	Stato d'uso
Letti	BIANCHERIA LETTI		
	Lenzuoli singoli in cotone	72	
	coppia federe in cotone	36	
	Copriletto singolo in piquet	25	
	coprimaterasso tessuto impermeabile	25	
	coprirete singolo poliestere	25	
	scendiletto	18	
Biancheria bagno	Coperta singola in pura lana	36	
	Asciugamano in cotone	50	
	asciugamani ospite	50	
	Telo da bagno in cotone	50	
Stoviglieria	Ste tappetini bagno	10	
	Strofinacci in puro cotone	20	
	Tovaglia da tavolo puro cotone	20	
	Tovagliolo da tavolo puro cotone	40	
	Piatto fondo da tavola in porcellana	40	
	Piatto piano da frutta in porcellana	40	
	Piatto piano dolce in porcellana	40	
	piatto da portata rettangolare porcellana	40	
	tazzina da caffè con piattino porcellana	40	
	Tazza da the con piattino porcellana	40	
	Tazza da colazione con piattino porcellana	40	
	Tazza da colazione con piattino porcellana	40	
Posaterie	Forchette da tavolo in acciaio inox	40	
	Coltello da tavolo in acciaio	40	
	Forchettina per dolce acciaio	40	
	Cucchiaino da caffè acciaio	40	
	Cucchiaino da the acciaio	40	
	bicchiere da acqua in vetro	40	
	Bicchiere da vino in vetro	40	
	Insalatiera vetro	10	
	cestino pane in vimini	10	
	Cucchiaino in acciaio inox	40	
	oliera	5	
	formaggera	5	

Posizione	DESCRIZIONE	QUANTITA' n.	Stato d'uso
Pentolame	Bricco per latte otto tazze Teiera in ottone otto tazze pentola da litri 12 in acciaio inox casseruola alta due manici 28 cm.acciaio inox casseruola alta due manici 45 cm.acciaio inox padella acciaio inox 36 cm scolapasta conico acciaio inox pesciera a due manici cm. 70x20 acciaio inox teglia a due manici 40x30x8 cm. Mestolo da cucina acciaio inox schiumaiola acciaio inox Forchettone da cucina acciaio inox cucchiaino in legno paletta per fritto acciaio inox	3 4 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Tendaggi infissi esterni tessuto ignifugo	sala pranzo Ambiente plurimo piano primo 2° piano	1 2 8 1	
Aeratori meccanici servizi igienici	W.C. segreteria W,C, Spogliatoi W.C. 1° piano	1 1 4	
Attrezzature W.C.	maniglioni W.C. disabili sanitari tutti i servizi rubinetteria tutti i servizi	2	
maniglione passamano scala	scala	1	
Tubazione cappa	cucina	1	
Impianto elettrico	STATO GENERALE IMPIANTI Interruttori prese cassette derivazione		
Denuncia di terra impianto elettrico	Data ultima verifica		
Impianto riscaldamento	Stato d'uso termosifoni stato d'uso caldaia		

Posizione	DESCRIZIONE	QUANTITA' n.	Stato d'uso
Impianto idraulico	Stato d'uso cucina stato d'uso servizi		
Climatizzatori	camere pranzo ambiente uso plurimo soggiorno		
Serbatoio idrico			
Intonaci e tinteggiature	stato d'uso stato d'uso		
Infissi esterni	stato d'uso		
Infissi interni	stato d'uso		
Ascensore	ultimo controllo anno 2021		