



**COMUNE DI RACCUJA**  
**Città Metropolitana di MESSINA**

Part. IVA 00275600831 - Tel. 0941 660376 - Fax 0941 663507

Email: [comuneraccuja@virgilio.it](mailto:comuneraccuja@virgilio.it)

PEC: [comuneraccuja@pec.it](mailto:comuneraccuja@pec.it)

Piazza 2 Giugno, n. 1 – 98067 RACCUJA

**VERBALE DI GARA N. 1**

***verifica preliminare documentazione amministrativa***

**Oggetto:** PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA MEDIANTE AGGIUDICAZIONE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI "MADONNA DEL CARMELO", SITA NEL COMUNE DI RACCUJA (ME) - PER LA DURATA DI ANNI TRE

**CIG: 9201138B45**

L'anno Duemilaventidue il giorno Tre del mese di Giugno, alle ore 10,00 nei locali della sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Raccuja sito in piazza 2 Giugno, n. 2, in riferimento al bando di gara oggetto di appalto, il sottoscritto Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile Unico del procedimento, procede alla verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute per la gara in oggetto.

A tale fine si premette:

CHE questo Comune è proprietario di un edificio, sito in via Matteotti, n. 5, adattato ed attrezzato a Casa di Riposo per Anziani, autorizzata per n. 18 posti letto;

CHE la suddetta Casa di Riposo per Anziani, allo stato, risulta gestita, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 144 del 24/04/2020, dalla Società Cooperativa GENIUS con sede in via Montegrappa, n. 46 - Castell'Umberto (Me), con scadenza contrattuale il 28/04/2022;

CHE al fine di procedere all'attivazione di una nuova procedura di gara e quindi di assicurare e garantire la continuità del funzionamento della Casa di Riposo per Anziani, con Deliberazione di G.M. n. 29 del 25/03/2022, si è stabilito, fra l'altro, di conferire indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica, di predisporre tutti gli atti necessari ad avviare una nuova procedura di gara, ai sensi della normativa vigente, per l'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" per un periodo di almeno tre anni;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 160 del 06/04/2022, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) sono state assunte dall'Ing. Giovanni Mastriani - Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

CHE il Responsabile dell'Area Tecnica, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, ha redatto una perizia tecnica per l'affidamento della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo";

CHE la perizia risulta composta dai seguenti elaborati:

- 1)-Relazione illustrativa;
- 2)-Corografia e piante dell'edificio;
- 3)-Valutazione canone locativo;
- 4)-Elenco attrezzature, arredi e suppellettili;
- 5)-Capitolato Speciale di appalto;
- 6)-Schema di contratto;

CHE con Deliberazione di G.M. n. 40 del 15/04/2022 è stata approvata la suddetta perizia tecnica;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 21/04/2022 si è stabilito:

1)-**DI AVVIARE**, la procedura di affidamento in concessione della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo", ai sensi degli artt. 63 e 95 del D. Lgs 50/2016, e s.m.i., e ai sensi dell'attuale normativa vigente in tema di appalti come indicato dal D.L. Semplificazioni n. 77 del 31/05/2021 all'art. 51, a modifica dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, nonché ai sensi degli artt. 36 c.2, lett. c), 63 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici per una durata di 3 (tre) anni - CIG: 9201138B45.

2)-**DI DARE ATTO** che le operazioni di gara saranno gestite mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica, previa acquisizione di manifestazione di interesse con pubblicazione di avviso pubblico sul sito istituzionale, sorteggio pubblico di almeno n. 5 operatori se dovessero pervenire più di 10 manifestazioni di interesse e con successiva offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto del principio di rotazione, trasparenza e pubblicità ai sensi degli artt. 63 e 95 del D. Lgs 50/2016 e che le operazioni di gara saranno gestite tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e con successivo invito con RDO utilizzando la Piattaforma telematica MEPA, raggiungibile dal sito: <http://www.acquistinretepa.it>.

3)-**DI DARE, ALTRESÌ, ATTO** che, rilevata la necessità, e ai sensi del D.L. Semplificazioni, l'avviso pubblico e la documentazione di gara verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 naturali e consecutivi.

4)-**DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:

- Avviso pubblico di manifestazione di interesse
- Istanza di partecipazione.

CHE l'avviso di manifestazione di interesse è stata regolarmente pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune dal 21/04/2022 al 06/04/2022;

**DATO ATTO** che entro i termini prescritti delle ore 13,00 del giorno 6 Maggio 2022, sono pervenute n. 5 candidature, giusta nota dell'Ufficio Protocollo di questo Comune, come da elenco seguente:

N.	Protocollo	Ragione Sociale	Indirizzo
1	n. 2504 del 28/04/2022	Cooperativa Sociale Kairos - P.I. 03287490837	Via Giovanni XXIII°, n. 54 - 98070 Galati Mamertino (Me)
2	n. 2570 del 03/05/2022	EsseQuadro Società Cooperativa Sociale - P.I. 06491150485	Via Carlo Pisacane, n. 32 - 93100 Caltanissetta
3	n. 2649 del 05/05/2022	Magi Società Cooperativa Sociale E.T.S. - P.I. 02065220853	Via Trieste, n. 131/P - 93100 Caltanissetta

4	n. 2666 del 05/05/2022	Villa Pacis Società Cooperativa Sociale - P.I. 03373600836	Via Cappuccini, n. 125 - 98070 San Marco d'Alunzio (Me)
5	n. 2678 del 06/05/2022	Società Cooperativa Sociale Orchidea - P.I. 04820830877	Via Città di Palermo, n. 112 - 90011 Bagheria (Pa)

CHE con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 232 del 17/05/2022 si è provveduto alla "Presa atto verbale ricezione manifestazioni di interesse e approvazione documentazione di gara per l'affidamento in concessione della gestione globale della Casa di Riposo per Anziani "Madonna del Carmelo" del Comune di Raccuja, ai sensi dell'art. 51, comma 2, lett. b), del D.L. n. 77 del 31/05/2021, in materia di semplificazioni in procedure di gara per l'affidamento di forniture, beni e servizi per importi superiori ad € 139.000,00 e inferiori alla soglia comunitaria, e comunque sotto soglia, a modifica dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020, nonché ai sensi degli artt. 36 c.2, lett. c), 63 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici mediante procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) -CIG: 9201138B4"5, in seguito del quale si è proceduto all'invito di n. 5 operatori;

CHE entro i termini prescritti delle ore 13,00 del giorno 1 Giugno 2022, hanno presentato offerta le seguenti Società Cooperative:

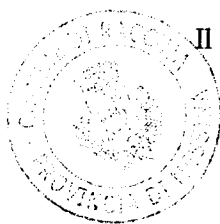
N.	Ragione Sociale	Indirizzo
1	Cooperativa Sociale Kairos - P.I. 03287490837	Via Giovanni XXIII°, n. 54 - 98070 Galati Mamertino (Me)
2	Villa Pacis Società Cooperativa Sociale - P.I. 03373600836	Via Cappuccini, n. 125 - 98070 San Marco d'Alunzio (Me)

Per quanto sopra si procede, prima di effettuare le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, che saranno di competenza di apposita Commissione di Gara i cui Commissari sono in corso di nomina, alla verifica preliminare della documentazione amministrativa, sulla piattaforma MEPA delle ditte che hanno partecipato alla presente procedura.

Verificata positivamente la documentazione amministrativa delle suddette ditte, si da atto che le stesse vengono ammesse alla successiva fase di gara.

Alle ore 12,30, si concludono le operazioni di verifica della documentazione amministrativa.

Addì 03 Giugno 2022



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Mastriani