



REGIONE SICILIANA **COMUNE di RACCUJA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<u>N. 14</u> <u>DEL 12/03/2024</u>	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2024.
---	---

L'anno **Duemilaventiquattro**, il giorno **Dodici** del mese di **Marzo** alle ore **18:00** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.
Alla seduta di inizio, in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	ALLA SEDUTA PARTECIPANO	
SALPIETRO Daniele	X		Ivan MARTELLA	Sindaco
ALESSANDRINO Manuela	X		Massimiliano GIAMBRONE	ViceSindaco
LA BIANCA Antonino		X	Francesco PAGANA	Assessore
FARANDA Marco	X			
TUCCIO Lidia	X			
SALPIETRO Nunzio	X			
DI PERNA Mariatindara	X			
SCALIA Marcella	X			
ADORNETTO Antonio		X		
LEONE Sebastiano		X		

Assegnati n. 10
In carica n. 10

Si dà atto che la convocazione del presente Consiglio Comunale è stata regolarmente comunicata al Sindaco ed agli Assessori.

Presenti n. 07
Assenti n. 03

Presiede **Daniele SALPIETRO** nella qualità di **PRESIDENTE**.
Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura REITANO**.
La seduta è pubblica.

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno.

Il Sindaco dà lettura della proposta. Procede ad illustrarla chiarendo che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ricalca quello dell'anno precedente, ad eccezione del ribasso dell'importo previsto per il plesso scolastico Campomelia.

Il Presidente ringrazia il Sindaco e non essendoci ulteriori interventi, sottopone ad approvazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 7

Consiglieri favorevoli: n.7

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Il Presidente sottopone a votazione, per alzata di mano, l'immediata esecutività della deliberazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 7

Consiglieri favorevoli: n.7

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Anno 2024.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- **Richiamato** l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, rubricato: **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali**" il quale prevede:
- ~ al comma 1 "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
 - ~ al comma 2 che, "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
 - ~ al comma 3 che " Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedente trascrizione, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 25 del 05/03/2024, esecutiva, ad oggetto: "**Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024**";

VISTO il D.L. 25/6/2008, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;

VISTO l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 11/12/1991, n. 48;

VISTA la Legge Regionale 07/09/1998 n. 23;

VISTA la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERI:

1) **Di approvare** per l'anno 2024, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2) **Di dare atto** che:

- ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
- ~ contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni (sessanta) dalla loro pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

3)-**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/91.

Raccuja, li 06/03/2024



IL SINDACO
Avv. Ivan Martella



COMUNE DI RACCUJA

- Città Metropolitana di Messina -

Il sottoscritto **Ing. Giovanni MASTRIANI**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 06/03/2024



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Giovanni MASTRIANI

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime **parere** **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 06/03/2024



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dr. Antonio Mileti



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

N. 78 DEL 11/03/2024

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Approvazione piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024"**

Premesso che In data 11 Marzo 2024 a mezzo pec riceveva richiesta di parere su proposta del Consiglio Comunale per l'argomentazione in oggetto;

Visto l'art. 58 del decreto legge 25/06/2008 convertito in legge n. 133/2008 che prevede la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali.

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2024;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 25 del 05/03/2024, esecutiva, ad oggetto: *" Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024"*;

Visto il parere Favorevole di regolarità tecnica, ing. Giovanni Mastrini, espresso dal responsabile dell'area in data 06/03/2024;

Visto il parere Favorevole di regolarità contabile e attestazione finanziaria espresso dal responsabile dell'area, dott. Antonio Mileti, in data 06/03/2024;

Visto il D.L. 25/6/2008, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/8/2008, n. 133;

Visto l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto la Legge 11/12/1991, n. 48;

Visto la Legge Regionale 07/09/1998 n. 23;

Visto la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

Visto lo Statuto Comunale;

Esprime

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Approvazione piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2024"**

Lì 11/03/2024

Il Revisore Unico
Dott.ssa Rossella Belluccia

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

F.to Ing. Daniele SALPIETRO

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Manuela ALESSANDRINO

F.to Dott.ssa Laura REITANO

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, N. 44.

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;

è divenuta esecutiva il giorno _____

**DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 1 - DELLA L.R. N. 44/91-**

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 2 - DELLA L.R. N. 44/91-**

Dalla Residenza Municipale, li _____.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
