



**REGIONE SICILIANA**

**COMUNE di RACCUJA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b><u>N. 09</u></b>	<b>OGGETTO: ART. 14 DECRETO LEGGE 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO DALLA LEGGE 26/04/1983 - AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024;</b>
<b><u>del 29/02/2024</u></b>	

L'anno **Duemilaventiquattro**, il giorno **Ventinove** del mese di **Febbraio** alle ore **18:00** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio, in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>	<b>ALLA SEDUTA PARTECIPANO</b>	
<b>SALPIETRO Daniele</b>	<b>X</b>		Ivan MARTELLA	<b>Sindaco</b>
<b>ALESSANDRINO Manuela</b>	<b>X</b>		Massimiliano GIAMBRONE	ViceSindaco
<b>LA BIANCA Antonino</b>		<b>X</b>	Francesco PAGANA	Assessore
<b>FARANDA Marco</b>	<b>X</b>			
<b>TUCCIO Lidia</b>	<b>X</b>			
<b>SALPIETRO Nunzio</b>	<b>X</b>			
<b>DI PERNA Mariatindara</b>	<b>X</b>			
<b>SCALIA Marcella</b>	<b>X</b>			
<b>ADORNETTO Antonio</b>		<b>X</b>		
<b>LEONE Sebastiano</b>		<b>X</b>		

<b>Assegnati n. 10</b>
<b>In carica n. 10</b>

Si dà atto che la convocazione del presente Consiglio Comunale è stata regolarmente comunicata al Sindaco ed agli Assessori.

<b>Presenti n. 07</b>
<b>Assenti n. 03</b>

Presiede **Daniele SALPIETRO** nella qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura REITANO**.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: Tuccio Lidia, Faranda Marco, e Leone Sebastiano.

La seduta è pubblica.

5. Il Presidente passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno.

Il Sindaco dà lettura della proposta. Procede ad illustrarla chiarendo che il Comune non dispone allo stato di aree e fabbricati da destinare alle finalità di cui all'articolo 14

Il Presidente ringrazia il Sindaco e non essendoci ulteriori interventi, sottopone ad approvazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 7

Consiglieri favorevoli: n.7

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Il Presidente sottopone a votazione, per alzata di mano, l'immediata esecutività della deliberazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 7

Consiglieri favorevoli: n.7

OGGETTO: ART. 14 DECRETO LEGGE 28/02/1983, N. 55 CONVERTITO DALLA LEGGE 26/04/1983, N. 131 - AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2024.

**PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n.786, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1982, N.51;

**VISTO** l'art. 14 del D.L.28.02. 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.04.1983, N. 131, che testualmente recita:

**"Art.14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati. -I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 5/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";**

**CONSIDERATO** che questo Comune non dispone, allo stato, di aree e fabbricati da utilizzare ai fini del citato art. 14 del D.L. N.55/83;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18-08-2000, N. 267;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 11-Dicembre-1991, n. 48;

**VISTA** la Legge Regionale 7-09-1998, n. 23;

**VISTA** la Legge Regionale 23-12-2000, n. 30;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERI:**

**1. Di dare atto** che questo Comune non dispone, allo stato, di aree e fabbricati da destinare alle finalità' di cui all'art.14 del d.l. 28-febbraio-1983, n.55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26-aprile-1983, n.131.

**2)-Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - della L.R. 44/91.

Raccuja, li 23/02/2024

  
IL SINDACO  
Avv. Ioan Martella



# COMUNE DI RACUJA

- Città Metropolitana di Messina -

Il sottoscritto **Ing. Giovanni MASTRIANI**, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente **proposta di deliberazione**, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 23/02/2024

Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Giovanni MASTRIANI



## PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **X comporta** (ovvero)  **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime **parere X FAVOREVOLE** (ovvero)  **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 23/02/2024

Il Responsabile dell'Area Economica  
Finanziaria

Dr. Antonio Mileti





## Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

### Verbale del Revisore Unico

N. 75 DEL 28/02/2024

Il sottoscritto Revisore Unico del Comune di Raccuja (ME)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 28 del mese di Febbraio, il sottoscritto Revisore Unico Dott.ssa Rossella Belluccia nominato con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/11/2021 ed insediato in data 15/12/2021 mediante apposito verbale, esprime il proprio parere in merito alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "ART.14 DECRETO LEGGE 28/02/1983 N.55 CONVERTITO DALLA LEGGE 26/04/1983 N.131 – AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE- ANNO 2024 "

Vista la proposta pervenuta a mezzo pec in data pervenuta in data 27/02/2024 ;

Visto l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n.786, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1982, N.51;

Visto l'art. 14 del D.L.28.02. 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.04.1983, N. 131, che testualmente recita: "Art.14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati. -I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 5/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

Considerato che L'Ente non dispone, allo stato, di aree e fabbricati da utilizzare ai fini del citato art. 14 del D.L. N.55/83;

Considerata la proposta che il Consiglio Comunale deliberi : 1. Di dare atto che il Comune di Raccuja non dispone, allo stato, di aree e fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art.14 del d.l. 28-febbraio-1983, n.55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26-aprile-1983, n.131.

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30

Visti i pareri di regolarità tecnica e correttezza amministrativa rilasciati dal Responsabile Area Tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000;

Visti i pareri di regolarità contabile e attestazione finanziaria rilasciati dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria espressi ai sensi degli artt.49, comma 1 e dell'art.147/bis del L.Lgs.267/2000

### ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "ART.14 DECRETO LEGGE 28/02/1983 N.55 CONVERTITO DALLA LEGGE 26/04/1983 N.131 – AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE- ANNO 2024 "

Li 28/02/2024

*Il Revisore Unico*  
Dott.ssa Rossella Belluccia

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

**Il Consigliere Anziano**

**F.to Ing. Daniele SALPIETRO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Avv. Manuela ALESSANDRINO**

**F.to Dott.ssa Laura REITANO**

**Il sottoscritto Segretario Comunale;**

**Visti gli atti d'Ufficio;**

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, N. 44.

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

**DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12  
- COMMA 1 - DELLA L.R. N. 44/91-**

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12  
- COMMA 2 - DELLA L.R. N. 44/91-**

**Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_.**

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON LINE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_