



REGIONE SICILIANA COMUNE di RACCUJA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<u>N. 03</u> <u>del 08/01/2024</u>	OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024
-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno Otto del mese di Gennaio alle ore 17:30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla seduta di inizio, in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	ALLA SEDUTA PARTECIPANO	
SALPIETRO Daniele	X		Ivan MARTELLA	Sindaco
ALESSANDRINO Manuela	X		Massimiliano GIAMBRONE	ViceSindaco
LA BIANCA Antonino	X		Francesco PAGANA	Assessore
FARANDA Marco	X			
TUCCIO Lidia	X			
SALPIETRO Nunzio	X			
DI PERNA Mariatindara		X		
SCALIA Marcella	X			
ADORNETTO Antonio	X			
LEONE Sebastiano	X			

Assegnati n. 10
In carica n. 10

Si dà atto che la convocazione del presente Consiglio Comunale è stata regolarmente comunicata al Sindaco ed agli Assessori.

Presenti n. 09
Assenti n. 01

Presiede **Daniele SALPIETRO** nella qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura REITANO**.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: Tuccio Lidia, Di Perna Mariatindara, e Adornetto Antonio.

La seduta è pubblica.

3. Il Presidente procede alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.

Il Sindaco dà lettura della proposta.

Durante la lettura alle ore 19.16 il Presidente si allontana dall'aula.

Presiede il Vicepresidente Tuccio.

Ultimata la lettura il Sindaco chiarisce che si tratta della proposta di adeguamento Istat del costo di costruzione e dell'emendamento presentato in aula dal Consigliere La Bianca.

Alle ore 19.18 rientra in aula il Presidente Salpietro.

Il Presidente invita i Consiglieri a discutere preliminarmente l'emendamento. Invita il Cons. La Bianca a illustrare la proposta di emendamento e invita l'Ing. Mastriani ad avvicinarsi per rispondere ad eventuali domande di chiarimenti.

Il Cons. La Bianca dà lettura dell'emendamento proposto. Ultimata la lettura procede brevemente all'illustrazione della stessa.

Il Presidente chiede se ci sono richieste di chiarimenti.

In assenza di richieste di chiarimenti, il Presidente invita i consiglieri alla discussione sull'emendamento proposto.

Il Cons. Alessandrino afferma che l'emendamento ad avviso della maggioranza andrebbe riproposto nell'ambito di una più ampia proposta di approvazione del Regolamento per la quantificazione del costo di costruzione così come previsto dall'art. 12 comma 7 del Regolamento edilizio unico comunale approvato nel 2022. Specifica che la proposta di deliberazione in discussione riguarda il mero adeguamento Istat del costo che prescinde dalle agevolazioni sul costo di costruzione. Afferma che se l'emendamento non viene ritirato dal proponente non sarà votato favorevolmente dalla maggioranza contrastando con il Regolamento richiamato.

Il Cons. La Bianca si dichiara sorpreso che la maggioranza non voti favorevolmente l'emendamento che prevede agevolazioni per i cittadini senza motivazioni concrete. Ricorda che a San Piero Patti e in altri comuni il contenuto dell'emendamento è stato inserito nella proposta di adeguamento del costo di costruzione.

Il Cons. Leone si chiede se ci siano preclusioni nel votare favorevolmente l'emendamento e successivamente approvare il Regolamento sul costo di costruzione.

Il Sindaco chiarisce che l'emendamento non è lo strumento corretto e che il relativo contenuto sarà successivamente inserito nel Regolamento da approvare. Ricorda che quello che fanno gli altri comuni non sempre è da esempio e che l'Amministrazione comunale legge le norme e le applica. Rileva che si tratta solo di un problema procedurale.

Il Cons. La Bianca ritiene che nemmeno il Sindaco crede a quel che ha detto. Afferma che l'agevolazione proposta sia prevista dalla legge, la quale prevale sul Regolamento comunale, e che si tratta di una questione politica.

Il Cons. Alessandrino dichiara che se il problema è la paternità della proposta non ci sono problemi a riconoscerlo nel momento di approvazione del Regolamento. Evidenzia che lo strumento giuridico utilizzato non è quello corretto e che il Regolamento sia la sede ove prevedere le tipologie di intervento beneficiarie dell'agevolazione.

Il Presidente invita i consiglieri a rendere le dichiarazioni di voto sugli emendamenti.

Il Cons. Adornetto afferma che la minoranza è delusa perché l'intento della proposta di emendamento è quello di guardare agli interessi dei cittadini per ottenere un risparmio del 50% sul costo di costruzione. Invita la maggioranza ad approvare l'emendamento.

Il Cons. Salpietro afferma che il Regolamento edilizio è chiaro e all'art. 12 prevede l'approvazione di uno specifico Regolamento per la quantificazione del contributo di costruzione per le diverse

categorie e tipologie di interventi, determinata in applicazione degli articoli 7, 8 e 9 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. Evidenzia che la proposta oggi in discussione riguarda solo l'adeguamento del costo di costruzione agli indici Istat. Anticipa voto non favorevole della maggioranza.

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri favorevoli: n. 3

Consiglieri contrari: n. 6

Il Presidente dichiara non approvata la proposta di emendamento.

Il Presidente passa alla trattazione della proposta di adeguamento del costo di costruzione.

Non essendoci interventi, il Presidente passa, alla votazione, per alzata di mano, della proposta che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri favorevoli: n. 9

Il Presidente dichiara approvata la proposta.

Il Presidente passa quindi alla votazione, per alzata di mano, dell'immediata esecutività della deliberazione.

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri favorevoli: n. 9

Il Presidente dichiara approvata l'immediata esecutività della deliberazione.

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 17, comma 12, della L.R. 4/2003, riconduce in capo ai Comuni della Regione Sicilia, l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri dal 1° gennaio dell'anno successivo;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 10/11/2022 con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

VISTO il comma 12 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, il quale prevede che con Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente è determinato annualmente il costo di costruzione per gli edifici. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R. 16/2016 e fino all'emanazione del Decreto, il costo di costruzione è annualmente adeguato secondo le variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

ATTESO che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente relativi alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12, e pertanto è necessario procedere ad adeguare il costo di costruzione, secondo gli indici ISTAT;

VISTO che la variazione percentuale dei costi accertati ISTAT da Agosto 2022 a Settembre 2023 risulta in aumento del 6,20 % come da allegata relazione dell'Area Tecnica datata 20/11/2023;

VISTO che dalla relazione emerge, pertanto, che l'importo da applicare ai fini del costo di costruzione per l'anno 2024 è di € 263,31;

DATO ATTO che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati, a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della determinazione ed approvazione, per cui la loro applicazione avrà decorrenza il **01/01/2024**;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi a norma dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, N. 30;

Visto l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 recepito con la L.R. 16 del 10/08/2016;

Vista la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Vista la L.R. 7/9/98, n. 23;

Vista la L.R. 23/12/2000, n. 30;

Visto lo Statuto Comunale;

Si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1)-DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto, la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 20/11/2023 relativa all'oggetto, che si allega alla presente.

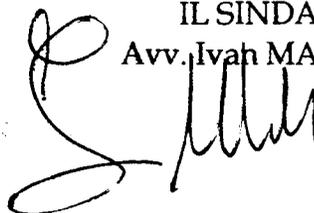
2)-DI AGGIORNARE, per l'anno 2024, con decorrenza 01/01/2024, l'ammontare del costo di costruzione secondo la variazione accertata ISTAT riscontrata nel periodo Agosto 2022/Settembre 2023 pari al 6,20 %, pertanto in €. 263,31.

3)-DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti.

4)-DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

Raccuja, li 20/11/2023

IL SINDACO
Avv. Ivah MARTELLA

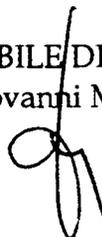


COMUNE DI RACCUJA
Città Metropolitana di Messina
AREA TECNICA - SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO
2024.**

RACCUJA, Li 20/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giovanni Mastriani



ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.

PREMESSO che a norma dell'art. 7 comma 1, della Legge Regionale 16/2016 "Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" si prescrive che nel territorio della Regione Sicilia, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nell'art. 7, salvo quanto disposto dal successivo art. 8, titolato "Riduzione o esonero del contributo di costruzione";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 10/11/2022 con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

VISTO il comma 12 dell'art. 7 della L.R. 16/2016 il quale prevede che con Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente è determinato annualmente il costo di costruzione per gli edifici. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R. 16/2016 e fino all'emanazione del Decreto, il costo di costruzione è annualmente adeguato secondo le variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

ATTESO che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente relativi alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12, e pertanto è necessario procedere ad adeguare il costo di costruzione, così come previsto al comma 12, secondo gli indici ISTAT;

VISTO che in relazione a ciò, è stato rilevato, via internet, che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, da Agosto 2022 a Settembre 2023, ha registrato una variazione in aumento del 6,20 %.

CONSIDERATO che alla luce dei suddetti dati (l'indice medio per il periodo Agosto 2022/Settembre 2023 risulta essere in aumento del 6,20 %), si ricava che l'incidenza del costo di costruzione, ad oggi fissato in € 247,94 per mq. giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 10/11/2022, è aggiornato secondo il seguente conteggio:

$$\text{€ } 247,94 \times 6,20 \% = \text{€ } 263,31$$

Per quanto sopra esposto, il costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2024, per la determinazione del contributo per il rilascio di Permesso di costruire per la costruzione di nuovi edifici e/o ampliamento e sopraelevazione, è di € 263,31.

Si propone, pertanto, di adottare l'importo di € 263,31 per l'anno 2024 per la determinazione del contributo del costo di costruzione, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Raccuja, lì 20/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giovanni Mastriani



P A R E R I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.

Il sottoscritto *Ing. Giovanni MASTRIANI*, Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 20/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni MASTRIANI

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento **comporta** (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 20/11/2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio Mileti



Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

n. 64 DEL 23/11/2023

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di deliberazione per consiglio comunale avente ad oggetto: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024.

Ricevuta, in data 22/11/2023, proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024" unitamente alla relazione.

Premesso che l'art. 17, comma 12, della L.R. 4/2003, riconduce in capo ai Comuni della Regione Sicilia, l'obbligo di determinare autonomamente l'adeguamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, come sostituito dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri dal 1° gennaio dell'anno successivo:

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 10/11/2022 con la quale è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023;

Visto il comma 12 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, il quale prevede che con Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente è determinato annualmente il costo di costruzione per gli edifici. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R.16/2016 e fino all'emanazione del Decreto, il costo di costruzione è annualmente adeguato secondo le variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Atteso che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente relativi alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12, e pertanto è necessario procedere ad adeguare il costo di costruzione, secondo gli indici ISTAT;

Visto che la variazione percentuale dei costi accertati ISTAT da Agosto 2022 a Settembre 2023 risulta in aumento del 6,20% come da allegata relazione dell'Area Tecnica datata 20/11/2023;

Vista la relazione dalla quale emerge che l'importo da applicare ai fini del costo di costruzione per l'anno 2024 è di €. 263,31;

Atteso che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati, a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello della determinazione ed approvazione, per cui la loro applicazione avrà decorrenza il 01/01/2024;

Visto il parere Favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area in data 20/11/2023 Ing. Mastriani Giovanni;

Visto il parere Favorevole di regolarità contabile e attestazione finanziaria espresso dal responsabile dell'area in data 20/11/2023 Dott. Mileti Antonio;

Visto l'Ord. Amm. EE.LL vigente in Sicilia;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 recepito con la L.R. 16 del 10/08/2016;

Vista la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Vista la L.R. 7/9/98, n. 23;

Vista la L.R. 23/12/2000, n. 30;

Visto lo Statuto Comunale;

EPRIME

Parere **FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024"
Li 23/11/2023

Il Revisore Unico
Dott.ssa Rossella Belluccia

Emendamento 1

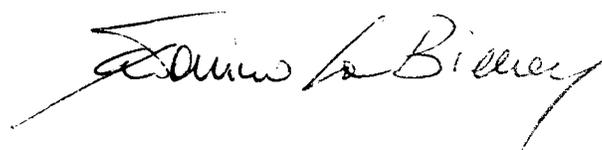
"Coerenza Questa e Partecipazione"

- ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 -

- ③ Di approvare che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione di recupero e di riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, con esclusione degli interventi in aree soggette a varianti urbanistiche o deroghe ad essi relativi non superi il 50% del valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi della L. R. 10 Agosto 2016 n. 16 art. 7 comma 13 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al ~~100%~~ il tutto al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente.

25-11-2023

Firma



Visio
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
IL RESP. AREA TECNICA
ING. GIOVANNI MASTRANI




Comune di RACCUJA (ME)

Città Metropolitana di Messina

Verbale del Revisore Unico

N. 70 DEL 27/12/2023

La sottoscritta Dott.ssa Belluccia Rossella Revisore Unico del Comune di Raccuja, nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2021, in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di " Emendamento n. 1 Su Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024 " da deliberare in Consiglio Comunale del 29/12/2023

PREMESSO CHE:

Il sottoscritto Revisore Unico ha ricevuta in data 27/12/2023 richiesta di parere su " Emendamento n. 1 su Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024 " da deliberare in Consiglio Comunale del 29/12/2023" ;

Visto il testo dell'Emendamento n. 1 Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024 : *"Di approvare che il costo di costruzione di recupero e di riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, con esclusione degli interventi in aree soggette a varianti urbanistiche o deroghe ad essi relativi non superi il 50 % del valore determinato per le nuove costruzioni ai densi della L.R.10 agosto 2016 n.16 art.7 comma 13 e che il contributo afferente il permesso di costruire comprenda una quota del costo di costruzione non superiore al 10% , il tutto al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente "*

VISTA la L.R. 10/08/2016 n.16 – Sicilia ;

Visto il parere Favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica , sulla proposta di Emendamento ; ,

Visto il parere Favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, sulla proposta di Emendamento ;

VISTI:

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- il vigente regolamento di contabilità;
- lo statuto comunale;
- il D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Esprime

Parere **Favorevole**, per quanto di competenza, alla proposta di Emendamento avente ad oggetto: " Emendamento n. 1 Su Costo di Costruzione per l'anno 2024 " da deliberare in Consiglio Comunale del 29/12/2023

Li 27/12/2023

Il Revisore Unico
Dott.ssa Rossella Belluccia

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

F.to Ing. Daniele SALPIETRO

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Manuela ALESSANDRINO

F.to Dott.ssa Laura REITANO

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, N. 44,

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal
_____ al _____;

è divenuta esecutiva il giorno _____

**DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 1 - DELLA L.R. N. 44/91-**

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 2 - DELLA L.R. N. 44/91-**

Dalla Residenza Municipale, li _____.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
